



RAPPORTI COMMISSIONALI

SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI BLENIO DEL 20 DICEMBRE 2021

- Rapporto CG conto preventivo 2022 (MM 09/2021).
- Rapporto CG/CE progetto definitivo e credito lordo di CHF 300'000 per la 6° e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone (MM10/2021).
- Rapporto CG/CE credito di CHF 95'000 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone (MM 11/2021).
- Rapporto CG credito di CHF 90'000 per l'acquisto di una spazzatrice comunale (MM 12/2021).
- Rapporto CG/CL convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa (MM 13/2021).

Olivone, 14 dicembre 2021

(mancano alcune firme a seguito di assenze per motivi professionali)

Blenio, 9 dicembre 2021

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE MM 09/2021 RELATIVO AL CONTO PREVENTIVO 2022**

Lodevole Consiglio comunale, Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è riunita in data 25 novembre u.s. per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 09/2021 del 26 ottobre 2021 accompagnante il preventivo comunale 2022. In data 6 dicembre u.s. la scrivente ha posto e ottenuto le spiegazioni necessarie al responsabile dei Servizi finanziari Ivan Menegalli.

Il preventivo 2022 chiude con un disavanzo d'esercizio di CHF 54'970. Il fabbisogno d'imposta è stimato a CHF 3'920'970 (spese correnti dedotti i ricavi correnti) ed è solo in parte coperto dal gettito d'imposta preventivato a CHF 3'866'000, calcolato con un moltiplicatore politico stabile al 90%. Rispetto al preventivo 2021 le spese correnti sono aumentate di CHF 270'000 (+3%), mentre i ricavi, senza le imposte, del 5.8%, ovvero di CHF 296'000. Va segnalato che il preventivo all'esame rappresenta il terzo periodo contabile con risultato negativo dall'aggregazione comunale, avvenuta 2006. Gli ultimi disavanzi preventivati risalgono al 2009 e 2010. Ciò sta a significare che il deficit, calcolato sempre con scenario prudenziale, non può definirsi cronico o strutturale. Aggiungiamo altresì che il capitale proprio accumulato negli anni sopporterebbe il verificarsi di quanto atteso per 2022 senza condizionare eccessivamente l'andamento dei conti pubblici. Da un'analisi generale, comprensiva dell'esame degli investimenti approvati e prospettati, si può riassumere la situazione economica e finanziaria come tutto sommato stabile e sotto controllo. Il Municipio ci presenta in sostanza un preventivo equilibrato e che ricalca nella sostanza gli intendimenti degli scorsi anni, senza modifiche strutturali di rilievo. Va aggiunto altresì che dall'esame dei conti non ci è stato possibile un confronto pertinente con il consuntivo 2020. Essendo quest'ultimo elaborato ancora con il precedente modello contabile MAC1, un paragone con il presente preventivo 2022, allestito sulla base del MAC2, sarebbe stato fuorviante, soprattutto in relazione agli effetti degli ammortamenti sul risultato d'esercizio. Da rassicurazioni ricevute dal responsabile dei Servizi contabili, il preventivo fa riferimento tuttavia al preconsuntivo 2021, con modello contabile equivalente. Sempre in questo ambito, con il nuovo metodo di ammortamento, avremmo potuto attenderci un impatto addirittura peggiore già in sede di preventivo 2022, in quanto la politica d'ammortamento degli investimenti adottata con il MAC1 non è più attuabile.

Più nel dettaglio, la scrivente condivide l'approccio dimostrato dal Municipio nel voler raggiungere gradualmente, e non in maniera istantanea, gli intendimenti imposti dal principio di causalità in riferimento alla copertura dei costi generati dall'approvvigionamento in acqua potabile. L'aumento annuo di CHF 15.-- per categoria di allacciato delle tasse d'uso, considerando un probabile scenario di ulteriore incremento negli anni futuri, è ritenuto sostenibile, sopportabile e giustificato. Tra le altre voci di gestione corrente emerge l'enunciato acquisto di una nuova auto comando a beneficio del Corpo pompieri, quantificato in CHF 50'000.--. Pure tale aumento di spesa corrente si fonda su una necessità comprovata ed è preavvisata favorevolmente dalla commissione.

L'esercizio 2022 mette in evidenza una non trascurabile diminuzione del gettito di imposta delle persone giuridiche, riconducibile principalmente alla partenza di alcune ditte operanti per il cantiere AlpTransit, i quali erano assoggettati fiscalmente pure nel nostro Comune. In una realtà periferica che giocoforza non è vocata all'insediamento flessibile e costante di imprese e aziende che possano compensare una simile riduzione di gettito fiscale, la diminuzione di CHF 81'000 risulta impattante sull'insieme delle entrate fiscali. D'altro canto, essendo il gettito fondato principalmente sugli introiti dalle persone fisiche, i contraccolpi dovuti alla crisi pandemica da Coronavirus dovrebbero farsi sentire in maniera meno tangibile rispetto ad altre realtà. Per le persone fisiche la riduzione attesa è comunque quantificabile in CHF 18'000. Sul fronte del gettito nel suo insieme, l'ammanco preventivato è controbilanciato da un sensibile aumento delle entrate generate dalla perequazione: si preannuncia infatti un aumento di CHF 166'000 in relazione al contributo ricorrente per gli oneri derivanti dalla localizzazione geografica e di livellamento. Nuovamente in relazione alla crisi economica da Covid-19, si constata inaspettatamente che alla posizione Contributi d'assistenza si registra un costo inferiore rispetto al preventivo 2021, con un onere stimato a CHF 80'000. Tale importo è minore di CHF 20'000 rispetto al periodo precedentemente stimato. L'auspicio è riposto in una conferma in sede di consuntivo.

Le altre posizioni in risalto riguardano la recente acquisizione del Centro Polisport, con innegabili ripercussioni sul fronte dei costi di gestione e degli interessi passivi, ma di riflesso pure sui ricavi generati degli affitti. Contestualizzando, l'acquisizione comporta la conseguente fine del versamento annuo di CHF 30'000 alla Centro Polisport SA. Pure i lavori in corso di risanamento della strada consortile Valle di Campo, in cui il Comune è impegnato con un'interessenza del 41%, avranno un peso sulla gestione corrente nella misura di CHF 150'000.--.

Seppur poco decisiva sul risultato d'esercizio, si segnala infine la riduzione dei contributi elargiti a favore di associazioni sportive, ricreative e culturali. Seppur di difficile lettura in sede di preventivo, la commissione condivide parimenti questo approccio: Il Comune si è sempre dimostrato vicino nei confronti delle attività sportive e ricreative, e una riduzione delle partecipazioni preventivate sono parimenti da interpretare quale razionalizzazione dei fabbisogni dimostrati, e non quale intenzione di venir meno al sostegno delle importanti attività aggregative.

Tenuto conto delle considerazioni qui sopra, la Commissione della gestione ha ritenuto che il preventivo per l'anno venturo è stato allestito in maniera adeguata, secondo le riflessioni condivise del Municipio. Da un'analisi basata essenzialmente sul raffronto con il preventivo 2021, non sono stati rilevati ulteriori elementi rilevanti non già adeguatamente commentati nel MM 09/2021. Per quanto riguarda il conto degli investimenti, non oggetto di approvazione, abbiamo richiesto e ricevuto le informazioni necessarie. Le analisi e gli approfondimenti più di dettaglio sono tuttavia rimandati al momento in cui verranno sottoposti i relativi messaggi sullo stanziamento dei crediti.

La commissione della gestione invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio:

- 1. È approvato il preventivo 2022 del Comune di Blenio;**
- 2. Il Municipio è autorizzato a prelevare a mezzo di imposta il fabbisogno di CHF 3'920'970;**
- 3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2022 è fissato al 90% dell'imposta cantonale base.**

Con la massima stima,


CRISTIAN BROGGI (PRESIDENTE E RELATORE)


STEFANO FRASCHINA


MASSIMO MALQUARTI


ELISA CROCE


SANTINA BERETTA - CERBONI

Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale No. 10/2021 inerente il progetto definitivo e credito lordo di CHF 300'000.00 per la 6° e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone.

Premessa

Con il presente messaggio viene proposta la 6° ed ultima fase d'intervento destinata alle opere di ristrutturazione presso lo stabile scolastico di Olivone.

Grazie all'approvazione del concetto d'intervento votato dal Consiglio Comunale in data 25 luglio 2016, dal 2017 ad oggi sono già portate a termine le prime cinque fasi. Grazie ad un accorto concetto di ristrutturazione a tappe, potremo certamente mettere a disposizione degli allievi un edificio da un lato perfettamente ammodernato con concetti e visioni moderne e dall'altro va considerato il mirato e lungimirante investimento proposto dall'Esecutivo.

Costi ed incentivo cantonale

Ad oggi sono state realizzate opere per CHF 2'750'000.00, beneficiando di sussidi cantonali inerenti il risanamento energetico per CHF 308'357.00

Per quanto attiene al preventivo delle opere da portare a termine con la fase 6 (complessivamente CHF 300'000.00), rimandiamo alla dettagliata tabella esplicativa contenuta nel messaggio municipale.

Sottolineando comunque il notevole risparmio conseguito grazie soprattutto alla gestione del dossier da parte dell'Ufficio tecnico comunale. (Dalla direzione lavori alla gestione puntigliosa per l'ottenimento delle offerte e dell'assegnazione delle opere).

Conclusione

Dopo attenta analisi dell'intero dossier, la Commissione della Gestione si congratula con il Municipio per aver portato a termine egregiamente questo importante e sensibile progetto di ristrutturazione mediante un iter che potrà certamente essere ripreso anche per altri dossier, considerando la delicata e fragile situazione che stiamo vivendo che inevitabilmente si ripeterà sugli aspetti strettamente finanziari dei progetti futuri.

In considerazione di quanto esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il definitivo credito lordo di CHF 300'000.00 così come presentato nel messaggio municipale in questione.

Con la massima stima.

Per la Commissione della Gestione:

Stefano Frascina (relatore)

Christian Broggi

ELISA CROCE

Santina Beretta Cerboni

Massimo Malquarti

MM 10/2021: Progetto definitivo e credito lordo di CHF 300'000.00 per la 6a e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone

Gentili e Egregi Consiglieri Comunali e Municipale,

La commissione edilizia si è riunita in data 6 dicembre 2021 per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 10/2021 riguardante la 6a e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone alla presenza del municipale Franzi.

Dopo la conclusione delle precedenti tappe d'interventi la commissione edilizia ritiene opportuno continuare e concludere il progetto al fine di raggiungere l'obiettivo prefissato nel concetto d'intervento di manutenzione e rinnovo dello stabile scolastico, già approvato dal Consiglio comunale in data 25 luglio 2016.

Le opere previste, come in passato, non ostacoleranno lo svolgimento regolare dell'anno scolastico ed è prevista per il periodo delle vacanze scolastiche (da giugno 2022).

Possiamo confermare quindi la completezza della documentazione e che il Municipio presenta un progetto tecnicamente sostenibile che valorizza la struttura esistente. Chiediamo al Municipio di fare un'attenta valutazione sul tipo di pavimentazione esterna e che sia il più confacente alle esigenze scolastiche.

Fatte le dovute analisi, la commissione edilizia invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio.

Per la Commissione edilizia:

Bassi Oddvar



Bozzini Renzo



Giuliani Alessio



Maestrani Nedo (Presidente)



Martinelli Annalisa (relatore)



Rapporto della commissione della Gestione sul MESSAGGIO MUNICIPALE 11/2021 concernente il credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone

Lodevole Consiglio comunale, Signore e Signori, Presidente e consiglieri comunali,

Il primo incontro informativo tra i commissari della Gestione è avvenuto in data 25 novembre 2021. Il messaggio municipale in oggetto è stato discusso preliminarmente. Il secondo approfondimento è avvenuto in presenza del Municipale, Signor Graziano Franzì e della Commissione Edilizia il 6 dicembre 2021. Per questo messaggio è stato infatti ritenuto opportuno sentire anche il parere dell'altra commissione coinvolta.

In questa occasione è stato possibile approfondire alcune tematiche emerse, ovvero:

Tutti i presenti ritengono opportuno agire in modo proattivo per colmare la lacuna di mancanza di posto per i sempre più numerosi allievi che necessitano una sistemazione per il pranzo. Questa offerta deve essere potenziata a più allievi e non solo durante due giornate come avviene ora.

La variante 1 che prevede la posa di un container prefabbricato è risultata sorprendentemente più cara di quanto ci si aspettasse. La somma stimata è infatti di ben CHF 405'748.98.

La variante 2 è stata ritenuta quella più sensata in questo momento analogamente a quanto proposto dal Municipio che ci rassicura che questa variante è quella più razionale e ragionevole. Questa scelta può garantire il pasto a circa 37 allievi di scuola dell'infanzia e scuola elementare e anche ai docenti interessati a usufruire del servizio. La variante prescelta prevede la formazione di una nuova mensa in muratura o in legno che verrà posizionata a nord dello stabile esistente e l'introduzione di una nuova cucina.

Per la variante 3 è stata dedicata una valutazione più accurata in quanto ritenuta pure da considerare siccome la scuola richiederà importanti interventi tra circa una decina di anni. Questa opzione però non è stata caldeggiata perché durante un'eventuale ristrutturazione bisognerebbe organizzare una struttura alternativa per poter garantire la continuazione delle lezioni. Inoltre, i costi preventivati per il risanamento completo risultano essere molto elevati e ammontano a CHF 1'510'250.00. Si preferisce quindi una ristrutturazione a tappe come già fatto con la scuola elementare per garantire la continuazione del programma scolastico.

Il costo per la progettazione definitiva comprende il progetto definitivo, lo studio al dettaglio, il preventivo e la procedura di autorizzazione edilizia. Inoltre, si prevedono pure prestazioni di ingegneri specialisti come ingegnere civile, elettrotecnico, termoclimatico, polizia del fuoco e fisico della costruzione.

In conclusione, la Commissione della Gestione, allineandosi alle riflessioni del lodevole Municipio, considera la variante 2 maggiormente meritevole di essere approfondita tramite lo studio e la progettazione sottopostaci in questa sede per approvazione.

Riassumendo il preventivo d'onorario (1/-10%):

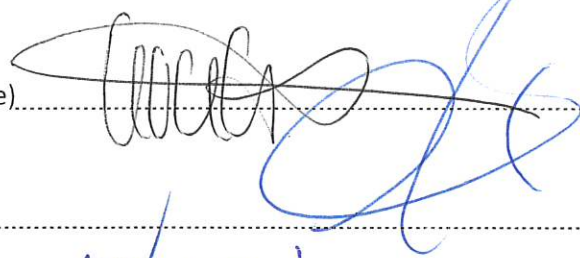
architetto	CHF 48'465.00
specialisti	CHF 39'633.60
arrotondamento	<u>CHF 6'901.40</u>
Totale	<u>CHF 95'000.00</u>

Per tutte le ragioni citate, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare questo messaggio municipale così come presentato dal Municipio.

Cordiali saluti.

Beretta Cerboni Santina 

Broggi Christian 

Croce Elisa (relatrice) 

Fraschina Stefano

Malquarti Massimo 

MM 11/2021: Credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone

Gentili e Egregi Consiglieri Comunali e Municipale,

La commissione edilizia si è riunita in data 6 dicembre 2021 per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 11/2021 riguardante il credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone alla presenza del municipale Franzì.

Dopo aver analizzato in maniera approfondita le tre varianti la commissione ha valutato che la Variante 2 è la più confacente alle attuali esigenze.

Invitiamo comunque il Municipio, una volta ultimato queste opere a voler progettare e proseguire con i lavori di risanamento energetico allo stabile attuale.

Fatte le dovute analisi, la commissione edilizia invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio.

Per la Commissione edilizia:

Bassi Oddvar

Bozzini Renzo

Giuliani Alessio (relatore)

Maestrani Nedo

Martinelli Annalisa

Messaggio Municipale 12/2021:

Acquisto di una spazzatrice comunale e relativo credito di fr. 90'000.—

Gentili e egregi Consiglieri comunali,

la commissione della gestione si è riunita il 6 dicembre scorso per approvare il credito per l'acquisto definitivo della spazzatrice AEBI MFH CS 250 noleggiata l'anno scorso con un'opzione di acquisto. Durante questo periodo, il moderno mezzo ha convinto gli operatori della squadra esterna della bontà della scelta effettuata che permette di ottimizzare il servizio di pulizia delle strade nelle diverse stagioni dell'anno.

La commissione della gestione invita perciò il Consiglio Comunale ad approvare lo stanziamento del credito di fr. 90'000.— per l'acquisto definitivo di una nuova spazzatrice comunale.

Per la Commissione della gestione:

Christian Broggi, presidente 

Santina Beretta Cerboni, relatrice 

Elisa Croce 

Stefano Frascina

Massimo Malquarti 

Rapporto della commissione della gestione inerente la convenzione tra i Comuni per la gestione della piscina pubblica Messaggio Municipale 13/2021

Signore e Signori consiglieri comunali,

in data 25 novembre 2021 la commissione della gestione si è riunita presso la sede amministrativa del Comune ad Olivone.

Dopo aver analizzato la convenzione la commissione gestione invita il consiglio comunale ad accettare così come esposto il Messaggio Municipale.

Commissione gestione

Malquarti Massimo



Christian Broggi



Croce Elisa



Beretta Cerboni Santina



Fraschina Stefano



Olivone, 25.11.2021

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE INERENTE LA CONVENZIONE TRA I COMUNI DI SERRAVALLE E BLENIO CON IL COMUNE DI ACQUAROSSA CONCERNENTE LA PARTECIPAZIONE AI COSTI DI GESTIONE DELLA PISCINA PUBBLICA CHE SARA REALIZZATA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI CENTRO TURISTICO-ALBERGHIERO "SUN VILLAGE" AD ACQUAROSSA MM 13/2021

Lodevole Consiglio Comunale,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

in data 29 novembre e in data 06 dicembre 2021 la Commissione della Legislazione si è riunita presso la sede amministrativa del Comune di Blenio ad Olivone.

Dopo un attento esame della convenzione citata non sono emerse osservazioni particolari, se non l'auspicio per il Municipio di trattare al meglio la facilitazione tariffaria.

Si condividono pertanto le motivazioni espresse dal Municipio nella stesura del messaggio con l'augurio che la popolazione bleniese possa finalmente usufruire di una piscina nella regione.

Visto quanto esposto sopra invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare la Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.

Commissione della Legislazione:

Canepa Nicola (presidente e relatore)

Ferretti Brunello

Vitali Andreas

Cerboni Sofia

Rigozzi Nancy

Olivone, 06.12.2021