

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 07/2021

Trattanda no. 9

Acquisto del terreno al mapp. 78 Campo Blenio di proprietà della Parrocchia di Sant'Agata e relativo credito di fr. 135'000.—

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

nell'ambito del progetto CAMPO promosso dall'Associazione Campo Blenio Ghirone Estate in collaborazione con la Società Cooperativa Impianti, sono stati definiti i sedimi sui quali saranno realizzate le nuove infrastrutture sportive-ricreative. Lungo lo spazio posto tra il parcheggio delle auto e Casa Greina, sono previsti l'utilizzo dei sedimi al mapp. 94 di proprietà comunale, sul quale sorgeranno la nuova cupola e alcune infrastrutture e al mapp. 78 di proprietà della Parrocchia di Sant'Agata, sul quale è prevista l'edificazione di un parco per bambini. Tramite il MM 08/2021 sarà proposto al Consiglio comunale la formalizzazione di un accordo d'intenti per l'iscrizione futura di un diritto di superficie per sé stante e permanente sul terreno al mapp. 94 a favore dei promotori del progetto.

Nel frattempo il Municipio è stato informato dal Consiglio parrocchiale di Campo Blenio sulla loro intenzione di procedere ad un intervento di consolidamento strutturale della Chiesa dei Santi Maurizio ed Agata, preventivato a ca. fr. 315'000.—. Come da prassi in uso e sulla base delle disposizioni cantonali, il Comune sarebbe tenuto a partecipare alle spese in rispetto allo spirito di collaborazione tra i vari enti pubblici presenti sul territorio, normalmente con un contributo del 10 %. In considerazione della necessità di disporre del terreno al mapp. 78 per le esigenze del progetto CAMPO e la disponibilità del Consiglio parrocchiale di vendere il terreno per raccogliere la necessaria liquidità da impiegare a favore del progetto di restauro della Chiesa, è stato valutato e deciso dal Municipio di proporre l'acquisto del terreno parrocchiale di 1'295 m² al prezzo di fr. 100.—/m². Si tratta di un terreno edificabile situato nella zona residenziale semi-estensiva di piano regolatore.

Come logica conseguenza è stato pattuito con il Consiglio parrocchiale che il contributo usuale destinato alle Parrocchie per i restauri dei loro beni non sarà corrisposto, tenuto conto dell'importante importo versato per l'acquisto del terreno. Il credito necessario all'acquisto contempla anche le spese di trapasso a carico dell'acquirente.

Il seguente progetto è contemplato nel PF 2021-2024, considerando la seguente incidenza finanziaria annua massima sulla gestione corrente:

- costi interessi bancari 1% su 135'000 = fr. 1'350.—

Sulla base di quanto precede, il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È autorizzato l'acquisto del sedime al mapp. 78 sezione Campo Blenio di proprietà della Parrocchia di Sant'Agata, al prezzo di fr. 100.—/m².

2. È approvato un credito di fr. 135'000.—, comprensivo di tutte le spese di trapasso a carico dell'acquirente.
3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
4. Il versamento del prezzo d'acquisto del sedime è già considerato quale sostegno indiretto del Comune al progetto d'intervento strutturale della Chiesa dei Santi Maurizio e Agata.
5. L'autorizzazione decadrà se non verrà utilizzata entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

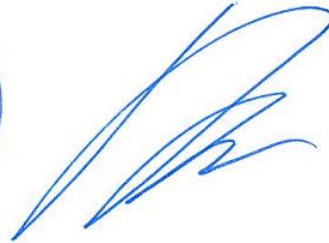
Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegato:

estratto planimetrico terreno mapp. 78

Olivone, 22 febbraio 2021

Commissione preposta: **GESTIONE**




 Comune di Blenio
 Ufficio Tecnico
 6718 Olivone
 Tel. 091 872 11 17
 Fax. 091 872 23 40
 utc@comuneblenio.ch

Mappale 78 Campo Blenio

Scala: 1:500
 Piano no.: 1

Progr.: Dis.: MM
 Dim.: A4 Data: 23.02.2021