



# SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI BLENIO 20 DICEMBRE 2021



**Scuola dell'infanzia di Olivone** (foto Stefano Bruni)

1. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta costitutiva del 17 maggio 2021.
2. Preventivo 2022.
3. Progetto definitivo e credito lordo di CHF 300'000.00 per la 6a e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone.
4. Credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone.
5. Credito di CHF 90'000 per l'acquisto di una spazzatrice comunale.
6. Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.
7. Mozioni, interpellanze e comunicazioni.

# COMUNE DI BLENIO

Cancelleria Comunale  
6718 Olivone  
tel.: 091 872 11 39  
fax: 091 872 23 50  
cancelleria@comuneblenio.ch  
www.comuneblenio.ch



Ufficio Tecnico  
6718 Olivone  
tel.: 091 872 11 17  
fax: 091 872 23 40  
utc@comuneblenio.ch

## Convocazione seduta ordinaria del Consiglio comunale di Blenio

Richiamati l'art. 49 LOC e l'art. 8 ROC, il Consiglio comunale di Blenio è convocato per la seduta ordinaria di

***lunedì 20 dicembre 2021 alle ore 20.00***  
***presso il centro Polisport a Olivone***

per deliberare sul seguente

### ordine del giorno

1. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta costitutiva del 17 maggio 2021.
2. Preventivo 2022.
3. Progetto definitivo e credito lordo di CHF 300'000.00 per la 6a e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone.
4. Credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone.
5. Credito di CHF 90'000 per l'acquisto di una spazzatrice comunale.
6. Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.
7. Mozioni, interpellanze e comunicazioni.

### PER IL CONSIGLIO COMUNALE

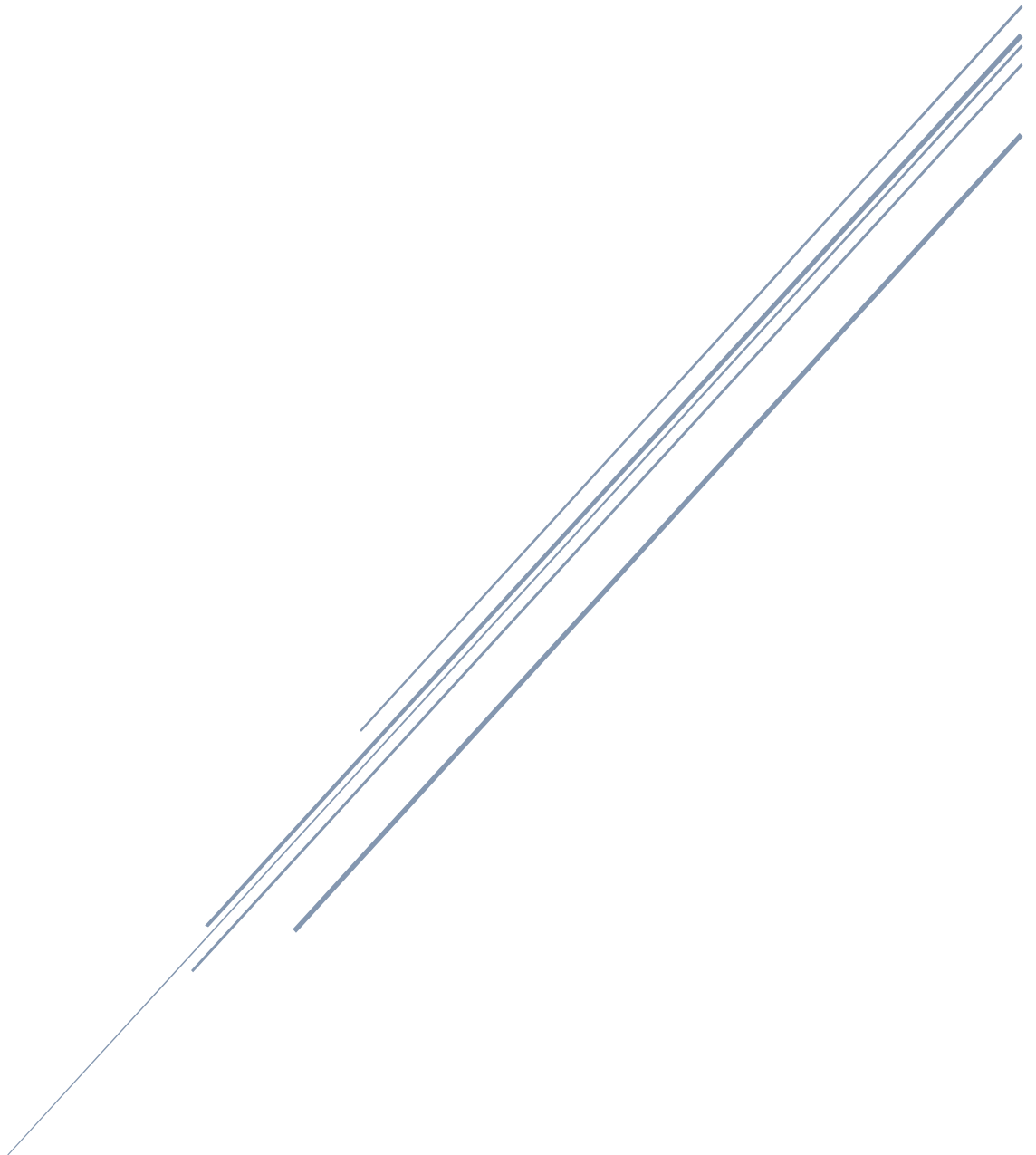
La presidente: I. Dalberti



Il segretario: S. Bruni

Olivone, 15 novembre 2021

VERBALE DELLA SEDUTA  
COSTITUTIVA DEL CONSIGLIO  
COMUNALE DI BLENIO DEL 17  
MAGGIO 2021



# Comune di Blenio



## Verbale della seduta costitutiva del Consiglio comunale di Blenio del 17 maggio 2021

Richiamati l'articolo 46 della Legge organica comunale e l'articolo 19 del Regolamento del Comune di Blenio, il Consiglio comunale di Blenio è convocato per la seduta costitutiva 2021-2024 alle 20.00 presso il centro Polisport a Olivone,

per deliberare sul seguente

### ordine del giorno

1. Apertura da parte del Consigliere più anziano per età e costituzione dell'Ufficio presidenziale provvisorio mediante la designazione di due scrutatori provvisori.
2. Sottoscrizione da parte dei Consiglieri eletti della Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi e consegna delle relative Credenziali.
3. Nomina dell'Ufficio presidenziale (1 Presidente, 2 Vice-Presidenti e 2 Scrutatori) e dei Capigruppo.
4. Nomina secondo la ripartizione proporzionale (2 PLR, 1 LEGA, 1 Area di Sinistra, 1 Blenio 2016) delle seguenti Commissioni permanenti:
  - a) Commissione gestione (5 membri).
  - b) Commissione legislazione (5).
  - c) Commissione edilizia (5).
5. Nomina a maggioranza semplice dei delegati in seno alle Assemblee/Legislativi degli Enti, Associazioni e Consorzi di diritto pubblico e privato:
  - a) Associazione Pro Lucomagno (3 delegati + 3 supplenti).
  - b) Biomassa Blenio SA (1+1).
  - c) Centro Polisportivo Alta Blenio SA (5+5).
  - d) Centro Sci Nordico Campra SA (5+5).
  - e) Consorzio arginatura Alta Blenio (2+2).
  - f) Consorzio nettezza urbana Biasca e Valli (1+1)
  - g) Consorzio protezione civile 3 Valli (1+1)
  - h) Consorzio strada Val Camadra (1+1).
  - i) Consorzio strada Valle di Campo (1+1).
  - j) Ente regionale di sviluppo ERS-BV (2+2).
  - k) Organizzazione turistica regionale-OTR (1+1).
  - l) Tre Valli Soccorso (2+2).
6. Mozioni, interpellanze e comunicazioni.

### **Sono presenti i seguenti Consiglieri comunali:**

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Bassi Oddvar            | 16. Ferretti Brunello   |
| 2. Beretta Cerboni Santina | 17. Fraschina Stefano   |
| 3. Bizzozzero Bruno        | 18. Gianella Alex       |
| 4. Bozzini Renzo           | 19. Giuliani Alessio    |
| 5. Broggi Athos            | 20. Maestrani Nedo      |
| 6. Broggi Christian        | 21. Malquarti Massimo   |
| 7. Buzzi Giuseppe          | 22. Martinelli Annalisa |
| 8. Canepa Gianpietro       | 23. Rigozzi Nancy       |
| 9. Canepa Mauro            | 24. Rusconi Didier      |
| 10. Canepa Nicola          | 25. Rusconi Fausto      |
| 11. Cerboni Noemi          | 26. Solari Loris        |
| 12. Cerboni Sofia          | 27. Urietti René        |
| 13. Croce Elisa            | 28. Vanbianchi Denis    |
| 14. Dalberti Irina         | 29. Vitali Andreas      |
| 15. Degiorgi Guido         |                         |

### **Assenti giustificati:**

--

### **Assenti non giustificati:**

--

### **Presenti per il Municipio:**

Il Sindaco Boschetti Straub Claudia, il Vicesindaco Franzi Graziano ed i Municipali Piantoni Stefano e Bruni Vasco. Assente giustificato Marino truaisch

Non sono presenti cittadini.

### **Trattanda no. 1**

#### **Apertura da parte del Consigliere più anziano per età e costituzione dell'Ufficio presidenziale provvisorio mediante la designazione di due scrutatori provvisori**

Il Signor **Brunello Ferretti** apre la seduta quale Consigliere più anziano per età formulando un discorso introduttivo. Dopo la lettura dell'ordine del giorno, vengono designati quali scrutatori provvisori **Gianella Alex** e **Rusconi Didier**.

### **Trattanda no. 2**

#### **Sottoscrizione da parte dei Consiglieri eletti della Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi e consegna delle relative Credenziali.**

A tutti i Consiglieri comunali presenti, è sottoposta per sottoscrizione la Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi prevista dall'articolo 89 della Legge sull'esercizio dei diritti politici del seguente tenore: "Dichiaro di essere fedele alle Costituzioni federale e cantonale, alle Leggi e di adempiere coscienziosamente tutti i doveri del mio ufficio". Sottoscritta la Dichiarazione, a tutti i Consiglieri comunali viene consegnata la rispettiva credenziale. A tutti i consiglieri viene consegnato un breve prontuario composto dal saluto del Sindaco, dall'indice de "L' ABC del Consigliere Comunale", dalla LOC e dal Regolamento del Comune di Blenio.

### Trattanda no. 3

#### **Nomina dell'Ufficio presidenziale (1 Presidente, 2 Vice-Presidenti e 2 Scrutatori) e dei Capigruppo**

La presidente **Irina Dalberti** invita i rappresentanti dei partiti a comunicare i nominativi dei capi-gruppo e dei membri dell'Ufficio presidenziale. Non ci sono interventi e si passa alla votazione

#### Risoluzione:

Sono annunciati i seguenti capi-gruppo:

- Buzzi Giuseppe PLR
- Urietti Renè LEGA
- Rusconi Fausto Area di Sinistra
- Vanbianchi Denis Blenio 2016

L'Ufficio presidenziale fino alla prima seduta ordinaria del 2022 è costituito nel modo seguente:

Oggetto	Designazione	Gruppo proponente
Presidente:	Dalberti Irina	LEGA
Primo Vice Presidente:	Vanbianchi Denis	Blenio 2016
Secondo Vice Presidente:	Canepa Nicola	PLR
Primo Scrutatore:	Gianella Alex	PLR
Secondo Scrutatore:	Rusconi Didier	Area di Sinistra

#### Risultato della votazione:

Presenti: 29 Favorevoli: 29 Contrari: 0 Astenuti: 0

Per il Consiglio comunale

La presidente  
f.to Dalberti Irina

Il segretario  
f. to Bruni Stefano

Gli scrutatori  
f.to Gianella Alex  
f.to Rusconi Didier

### Trattanda no. 4

#### **Nomina secondo la ripartizione proporzionale (2 PLR, 1 LEGA, 1 Area di Sinistra, 1 Blenio 2016) delle Commissioni permanenti**

La presidente **Irina Dalberti** invita i rappresentanti dei partiti a comunicare i nominativi dei membri delle commissioni permanenti del Consiglio comunale. Non ci sono interventi e si passa alla votazione.

#### Risoluzione:

Vengono nominati i seguenti membri che resteranno in carica per tutta la legislatura:

Commissione	Membro	Gruppo proponente
Commissione gestione	Broggi Christian	PLR
	Croce Elisa	PLR
	Fraschina Stefano	LEGA
	Beretta Cerboni Santina	Area di Sinistra
	Malquarti Massimo	Blenio 2016



Commissione legislazione	Vitali Andreas Canepa Nicola Ferretti Brunello Cerboni Sofia Rigozzi Nancy	PLR PLR LEGA Area di Sinistra Blenio 2016
Commissione edilizia	Giuliani Alessio Bozzini Renzo Bassi Oddvar Maestrani Nedo Martinelli Annalisa	PLR PLR LEGA Area di Sinistra Blenio 2016

Risultato della votazione:

Presenti: 29      Favorevoli: 29      Contrari: 0      Astenuti: 0

Per il Consiglio comunale

La presidente  
f.to Dalberti Irina

Il segretario  
f. to Bruni Stefano

Gli scrutatori  
f.to Gianella Alex  
f.to Rusconi Didier

Trattanda no. 5

**Nomina a maggioranza semplice dei delegati in seno alle Assemblee/Legislativi degli Enti, Associazioni e Consorzi di diritto pubblico e privato**

La presidente **Irina Dalberti** invita i rappresentanti dei partiti a comunicare i nominativi dei delegati in seno alle Assemblee di enti, associazioni e consorzi di diritto pubblico. Non ci sono interventi e si passa alla votazione.

Risoluzione:

Vengono nominati i seguenti delegati, che resteranno in carica per tutta la legislatura.

<b>Ente/Consorzio</b>	<b>Delegato</b>	<b>Gruppo</b>	<b>Subentrante</b>	<b>Gruppo</b>
<b>Associazione Pro Lucomagno 2+2</b>	Croce Nicola Bassi Oddvar	PLR LEGA	Pagani Paolo Dalberti Irina	PLR LEGA
<b>Biomassa Blenio SA 1+1</b>	Broggi Cristian	PLR	Ferretti Brunello	LEGA
<b>Centro Polisportivo Alta Blenio SA 5+5</b>	Bozzini Renzo Broggi Athos Solari Loris Cerboni Sofia  Rigozzi Nancy	PLR PLR LEGA Area di Sinistra Blenio 2016	Canepa Gianpietro Vitali Andreas Dalberti Irina Maestrani Nedo  Canepa Mauro	PLR PLR LEGA Area di Sinistra Blenio 2016
<b>Centro Sci Nordico Campra SA 5+5</b>	Vitali Andreas Beer Nadir Fraschina Stefano Cerboni Noemi  Bizzozzero Bruno	PLR PLR LEGA Area di Sinistra Blenio 2016	Ferrari Peter Barison Samuele Dalberti Irina Rusconi Didier  Canepa Mauro	PLR PLR LEGA Area di Sinistra Blenio 2016

<b>Consorzio Arginatura Alta Blenio 2+2</b>	Canepa Gianpietro Urietti René	PLR LEGA	Broggi Christian Degiorgi Guido	PLR LEGA
<b>Consorzio nettezza Urbana Biasca e Valli 1+1</b>	Vitali Andreas	PLR	Degiorgi Guido	LEGA
<b>Consorzio protezione civile 3 Valli 1+1</b>	Zanetti Roberto	Blenio 2016	Canepa Nicola	PLR
<b>Consorzio Strada Val Camadra 1+1</b>	Croce Nicola	PLR	Fraschina Stefano	LEGA
<b>Consorzio Strada Valle di Campo 1+1</b>	Croce Nicola	PLR	Solari Loris	LEGA
<b>Ente Regionale di Sviluppo ERS-BV 2+2</b>	Gianella Alex Fraschina Stefano	PLR LEGA	Canepa Gianpietro Ferretti Brunello	PLR LEGA
<b>Organizzazione turistica regionale (OTR) 1+1</b>	Buzzi Giuseppe	PLR	Dalberti Irina	LEGA
<b>Tre Valli Soccorso 2+2</b>	Bozzini Renzo Degiorgi Guido	PLR LEGA	Solari Gianella Ketty Ferretti Brunello	PLR LEGA

Risultato della votazione:

Presenti: 29 Favorevoli: 29 Contrari: 0 Astenuti: 0

Per il Consiglio comunale

La presidente  
f.to Dalberti Irina

Il segretario  
f. to Bruni Stefano

Gli scrutatori  
f.to Gianella Alex  
f.to Rusconi Didier

**Trattanda no. 6**

**Mozioni, interpellanze e comunicazioni**

**Giuseppe Buzzi** fa innanzitutto gli auguri ai colleghi Consiglieri comunali per un proficuo lavoro durante la legislatura, continua poi chiedendo se è possibile evitare di far pascolare i cavalli nella scarpata sottostante la casa comunale di Aquila, procedendo altresì ad una falciatura da parte del servizio esterno comunale. La presenza dei cavalli, oltre che rovinare il terreno, porta sporcizia laddove è presente un parco giochi frequentato da numerosi bambini.

**Claudia Boschetti Straub** prende atto a nome del Municipio dicendosi però non al corrente della situazione.

**Christian Broggi** chiede se vi sono sviluppi o nuove notizie in merito alla risoluzione votata durante l'ultima seduta del Consiglio comunale avvenuta in marzo. Nella stessa veniva chiesto al Municipio di adoperarsi per ottenere la riapertura del centro Pro Natura di Acquacalda.

**Claudia Boschetti Straub** riferisce delle difficoltà del comitato di Pro Natura ticino, con il quale vi è stata parecchia corrispondenza e si sta lavorando in maniera congiunta con il patriziato. Per fare maggior pressione è stata inviata una lettera all'attenzione della direzione generale di Pro Natura a Berna, scavalcando di fatto la sezione ticinese, con lo scopo ottenere garanzie sulla riapertura, ma soprattutto per capire quale sarà il futuro del centro. Al momento si è in attesa di risposta.



**Giuseppe Buzzi** chiede lo stato di avanzamento del progetto per la costruzione di un osservatorio astronomico a Gorda.

**Claudia Boschetti Straub** risponde indicando che i promotori stanno ultimando il piano di finanziamento e che stanno affinando alcuni dettagli di progetto, prima di partire vogliono essere sicuri che la costruzione sia completamente funzionale. Parallelamente è opportuno che ci sia una maggior sinergia con il progetto di ristrutturazione della Capanna Gorda. In tutti i casi la pianificazione di progetto è veramente a buon punto e mancano alcuni piccoli dettagli.

**Stefano Fraschina** chiede se vi sono novità relative all'Albergo posta e se a medio termine è auspicabile una riapertura della struttura.

**Claudia Boschetti Straub** risponde che vi sono state delle interazioni con l'ufficio tecnico e qualcuno si è detto veramente interessato. Qualcosa si sta comunque muovendo, ma le informazioni sono molto frammentarie.

**Stefano Fraschina**, rimanendo in tema Albergo Posta, chiede se l'omonima cooperativa è ancora in essere o se vi sono novità in merito. **Claudia Boschetti Straub** riferisce che comunque la società, nonostante lo stabile sia in vendita, è ancora esistente.

**Denis Vanbianchi** chiede se, dalla votazione dove è stato approvato il progetto Polisport per il quale si paventava una raccolta firme, è stato interposto ricorso o se si è raggiunta la crescita in giudicato della decisione.

**Claudia Boschetti Straub** risponde in merito alle critiche dicendo che non vi sono state altre avvisaglie e che il termine di ricorso scade il 10 giugno. Il progetto procede e a breve vi sarà un incontro del gruppo di lavoro che se ne sta occupando. Si sono intensificati i contatti con ERS-BV per ultimare il piano di finanziamento e la richiesta di sussidio cantonale.

**Claudia Boschetti Straub** continua indicando che è prevista ancora un'assemblea della Polisport SA che prevederà l'approvazione dei conti e il successivo scioglimento della società.

**Renzo Bozzini**, in qualità di primo firmatario della petizione a favore della creazione di un riparo valangario in zona silo a Sommascona, comunica dell'incontro alla presenza del Consigliere di Stato on. Claudio Zali e dei funzionari del dipartimento del territorio. **Renzo Bozzini** si dice soddisfatto a metà in quanto la soluzione adottata sarà un semaforo che verrà implementato alla fine del 2021, ma che verrà messo in attività solo dalla stagione 2022-23, ciò dovuto al fatto che lo strumento inizialmente necessiterà di un periodo di taratura.

**Renzo Bozzini** conclude dicendo che si è provato a proporre anche alcune soluzioni alternative (valli, ripari valangari fisici), questi sono però stati bocciati dai funzionari in quanto, basandosi su un rapporto stilato da Fabrizio Conceprio, presentano dei costi troppo elevati rispetto ai benefici attesi.

**Vasco Bruni** indica che il sistema che verrà implementato è già stato collaudato in altri contesti svizzeri. Si tratta di un radar in zona Camperio che controlla i movimenti delle masse valangarie della Töira. **Vasco Bruni** conferma che il primo anno sarà di transizione e permetterà la taratura in base al movimento delle valaghe. Il municipale è convinto che questo sistema sarà performante ed eviterà chiusure prolungate della strada, non sono chiaramente evitabili chiusure brevi. **Vasco Bruni** continua dicendo che il Municipio si impegnerà a ottimizzare il controllo umano della tratta problematica da parte del Cantone. Negli anni la situazione è migliorata, se si pensa che neanche 5 anni prima non si parlava minimamente di passaggi controllati. Vasco Bruni conclude dicendo che nell'incontro ci si è dimenticati di parlare della frazione di Cozzera, dove è presente una valanga conosciuta. Purtroppo per questa tratta il Cantone ha già deciso che non verrà fatto alcunché, quindi in caso di pericolo il nucleo rimarrà isolato.

**Claudia Boschetti Straub** sottolinea che durante l'incontro si è voluto mettere l'accento sul danno d'immagine provocato dalle chiusure e non solo per gli scompensi arrecati ai domiciliati o ai villeggianti.

**Alex Gianella** fa i complimenti e ringrazia il Municipio per la preparazione del prontuario del Consigliere comunale.

**Giuseppe Buzzi** chiede se vi sono novità in merito al risanamento della strada del Lucomagno, da tempo promesso, ma che a tutt'ora i lavori non sono iniziati.

**Claudia Boschetti Straub** risponde che durante l'incontro con i funzionari del dipartimento del territorio si è potuto parlare anche di questo tema. Il Cantone sta effettuando dei test strutturali per poi partire con i lavori nel 2023. La durata stimata dei lavori è di 3-5 anni e dipenderà dalla strategia di gestione del traffico durante i lavori, infatti i progettisti non sono ancora in grado di dire come verrà effettuata la chiusura della strada. Il credito è già stato stanziato, quindi si tratta proprio di attendere l'esecuzione vera e propria del cantiere.

**Vasco Bruni** comunica che vi sono altre due strade problematiche: la strada vecchia del Sosto e la strada vecchia del Lucomagno. Per la prima vi sarà il posizionamento di una passerella laddove ci

sono stati dei crolli. La strada ha un'importanza nazionale e verrà fatto un progetto per la sistemazione e la manutenzione. Lo stesso non vale per la strada vecchia del Lucomagno, dove durante l'ultimo inverno vi sono stati dei grossi crolli in zona Sass Basan. A causa del forte pericolo il Cantone non intende mantenere completamente aperta la tratta. Verrà però ripulita dai detriti e posizionata una barriera poco prima di Sass Basan che permetterà alle aziende agricole che ne dimostrano necessità, previo permesso e controllo da parte dei funzionari delle strade, di transitare per lo sfalcio estivo. Altri passaggi non verranno permessi e fintanto che il tratto di strada resisterà verrà fatta la manutenzione, ma se questa dovesse cedere, allora verrà chiusa definitivamente.

**Christian Broggi** vuole sapere se il Municipio, sulla falsa riga dell'illuminazione del Sosto del 1° agosto 2020, ha in programma qualcosa per mettere in risalto il nostro bel Comune,

**Claudia Boschetti Straub** ringrazia Christian Broggi e indica che, vista la fresca costituzione del municipio, non è ancora stato pensato nulla, ricorda però che per il 2020 era prevista la festa a Acquarossa con le sorelle Gisin. **Beretta Loris** comunica che a fronte delle nuove decisioni federali sugli allentamenti delle misure covid vi sarà una riunione del comitato organizzatore dove verrà deciso se e in che misura sarà possibile svolgere la manifestazione. Indicativamente si vuole mantenere il programma che prevede per il 31 luglio l'evento sportivo presso il polisport e per il 1° agosto la festa di Valle a Dongio. Tutto dipenderà però dalle misure da attuare in caso di modifica delle disposizioni sanitarie.

**Fausto Rusconi** chiede le tempistiche relative ai lavori di ristrutturazione del campo di calcio di Aquila. A settembre è intenzione del Raggruppamento Allievi Calcio Blenio (RAC) candidarsi a ospitare la manifestazione "Il festival del calcio per ragazzi", per fare ciò sarebbe opportuno avere a disposizione entrambe i campi di calcio.

**Graziano Franzi** comunica del sopralluogo avvenuto in data 14 maggio 2021; purtroppo le offerte rientrate hanno superato il credito votato dal Consiglio comunale (CHF 250'000 suddivisi in CHF 190'000 per il risanamento dell'infrastruttura e CHF 60'000 per illuminazione e panchine). Di comune accordo con il tecnico comunale si è deciso di rinunciare alla coibentazione del tetto, procedendo quindi solo con la sostituzione delle lamiere, ciò permetterà di rientrare nel preventivo approvato dal Consiglio comunale. Per quanto riguarda la tempistica si vuole partire al più presto, indicativamente per la fine di maggio. L'obiettivo è di consegnare l'opera entro gli inizi di settembre, momento in cui ricomincerà il campionato.

**Christian Broggi** segnala una potenziale situazione di pericolo per i bambini che si recano alla fermata del bus in zona casa comunale di Aquila. Al di sopra della strada Capèss si trova un muretto attualmente sprovvisto di parapetto. **Vasco Bruni** comunica che il parapetto è in fase di costruzione e che verrà posato prossimamente.

**Irina Dalberti** comunica che aggiornamenti in merito a mozioni e interpellanze pendenti verranno inviate direttamente ai capigruppo dal segretario comunale.

**Claudia Boschetti Straub** conclude dando lettura di un breve discorso di omaggio e motivazione destinato ai Consiglieri comunali.

### Chiusura:

Esaurito l'ordine del giorno e gli interventi in sala, la Presidente **Irina Dalberti** dichiara chiusa la seduta alle ore 21.30. Ringrazia i presenti e invita ad un momento conviviale presso l'osteria polisport.

Per il Consiglio comunale

La presidente  
f.to Dalberti Irina

Il segretario  
f. to Bruni Stefano

Gli scrutatori  
f.to Gianella Alex  
f.to Rusconi Didier

Per il verbale  
Il segretario, Bruni Stefano

# Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2021

Trattanda no. 3

## **Progetto definitivo e credito lordo di CHF 300'000.-- per la 6a e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale il Municipio propone l'ultima fase d'intervento per le opere di manutenzione straordinaria presso lo stabile scolastico di Olivone.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico sono iniziati durante il mese di giugno 2017, a seguito del concetto d'intervento approvato dal Consiglio comunale nella seduta straordinaria del 25 luglio 2016. Finora sono state portate a termine con successo cinque fasi d'intervento durante le vacanze scolastiche 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021.

Questa sesta fase completerà i lavori di risanamento dello stabile scolastico, i quali hanno permesso di mettere a disposizione degli allievi del Comune di Blenio un edificio funzionale, ricco di contenuti moderni, sicuro e privo di barriere architettoniche.

### **Resoconto dei lavori svolti**

Riproponiamo l'elenco completo delle opere eseguite nelle 5 fasi d'intervento realizzate finora:

<b>Opera</b>	<b>Fase</b>
Rifacimento totale del tetto con isolamento termico	Fase 1
Posa pannelli fotovoltaici	
Installazione ascensore interno	
Rifacimento dei parapetti interni e esterni	
Opere per la sicurezza stradale degli allievi	
Rifacimento impianto elettrico e sostituzione lampade	Fase 2
Misure antincendio	Fase 3
Coibentazione pareti esterne (aule e atrio)	
Sostituzione infissi (aule e atrio)	
Sostituzione tapparelle (aule e atrio)	
Formazione nuovo locale-deposito	
Coibentazione pareti esterne palestra/spogliatoi	Fase 4
Sostituzione infissi palestra/spogliatoi/corridoio	
Nuove schermature solari palestra	
Ampliamento deposito attrezzi per palestra	
Formazione rampa di accesso a vespaio	
Sostituzione corpi riscaldanti palestra	
Nuova pavimentazione di gioco esterna	
Collegamento SI biblioteca all'impianto fotovoltaico delle scuole	
Sostituzione apparecchi sanitari blocco-aule e spogliatoi	Fase 5
Sostituzione pavimenti servizi igienici	
Sostituzione pavimentazione palestra	
Sostituzione pavimentazione aule	
Levigatura corridoi	
Sostituzione porte interne (EI 30).	
Creazione locali disponibili nel vespaio sotto la palestra	
Sostituzione mobili per 5 aule	

Ogni fase di progetto è stata svolta durante il periodo delle vacanze estive, ciò ha permesso di diminuire al minimo l'impatto sugli allievi.

L'oculata gestione della precedente fase di progetto ha permesso di anticipare l'acquisto del mobilio per le aule occupate dalle 5 classi scolastiche. In particolare sono stati sostituiti i banchi e le cattedre.

### **Costi generali e incentivi cantonali per il risanamento energetico**

Il costo delle opere realizzate ad oggi, ammonta a circa CHF 2'750'000.00. Nel contempo si è potuto beneficiare dei sussidi cantonali previsti per il risanamento energetico per un importo totale di CHF 308'357.00.

### **Descrizione generale delle ultime opere previste (6a fase)**

Sulla base del preventivo generale calcolato dallo studio d'architettura Devittori Matteo, si prevedono i seguenti interventi:

- tinteggio generale interno
- opere da gessatore per piccole riparazioni puntuali
- opere da falegname per sistemazione mobili esistenti
- applicazione segnaletica antincendio
- acquisto mobilio mancante
- creazione tettoia per biciclette
- sistemazione piazzale esterno
- sistemazione accesso a spogliatoi con creazione rampa per invalidi
- finiture nuovi locali nel vespaio sotto la palestra

### **Preventivo generale**

Sulla base degli approfondimenti eseguiti dallo studio d'architettura in collaborazione con il nostro Ufficio tecnico, esponiamo qui di seguito il preventivo generale (+/- 10%) degli interventi previsti:

<b>Capitolo/intervento</b>	<b>Importo in CHF (IVA compresa)</b>
Opere da pittore – tinteggio interno	50'000.00
Opere per la sicurezza – segnaletica antincendio	5'000.00
Opere da gessatore	20'000.00
Opere da falegname	5'000.00
Opere da carpentiere – nuova tettoia	25'000.00
Acquisto mobilio e beamer	20'000.00
Opere di pavimentazione esterna	90'000.00
Opere da impresario costruttore	30'000.00
Opere da elettricista - vespaio	8'000.00
Opere di pulizia	5'000.00
Inaugurazione, porte aperte	10'000.00
Riserve, imprevisti e arrotondamento	32'000.00
<b>Totale, IVA compresa</b>	<b>300'000.00</b>

Il notevole risparmio conseguito finora è stato possibile per diversi motivi, in particolar modo una revisione di alcuni interventi, l'ottenimento di buone offerte per le opere principali e l'assegnazione della gestione dei progetti tramite il nostro Ufficio tecnico, in particolar modo la direzione lavori, il controllo delle liquidazioni e la messa in esercizio, con buona soddisfazione da parte del Municipio e delle maestranze.

### **Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali**

Il seguente progetto è contemplato nel PF 2018-2021 con un investimento complessivo di CHF 3.8 mio suddiviso negli anni 2017-2022. Con il completamento della 6a e ultima fase degli interventi, il costo complessivo lordo è previsto in CHF 3'000'000.00, dedotti gli incentivi per il risanamento energetico e per la promozione dell'energia fotovoltaica, annotiamo un costo netto di ca. CHF 2'702'000.00.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente a partire dal 2022, ossia al termine dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

- costi interessi bancari 1% su 2'702'000.00 (inv. netto) = CHF 27'020.00
- ammortamento costante 3% (parte edile) = CHF 80'460.00
- ammortamento costante 10% (mobilio) = CHF 2'000.00
- costo netto annuo a carico della gestione corrente = CHF 109'480.00

### **Conclusione**

Il Municipio ritiene, con questo ultimo messaggio dedicato agli interventi di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone, di concludere in modo efficace e sostenibile l'intera fase di risanamento dell'edificio, a completa soddisfazione del corpo insegnanti e degli allievi che frequentano la scuola.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

### **risolvere:**

1. È approvato il progetto definitivo e credito lordo di CHF 300'000.00 per la 6a e ultima fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub

Per il Municipio



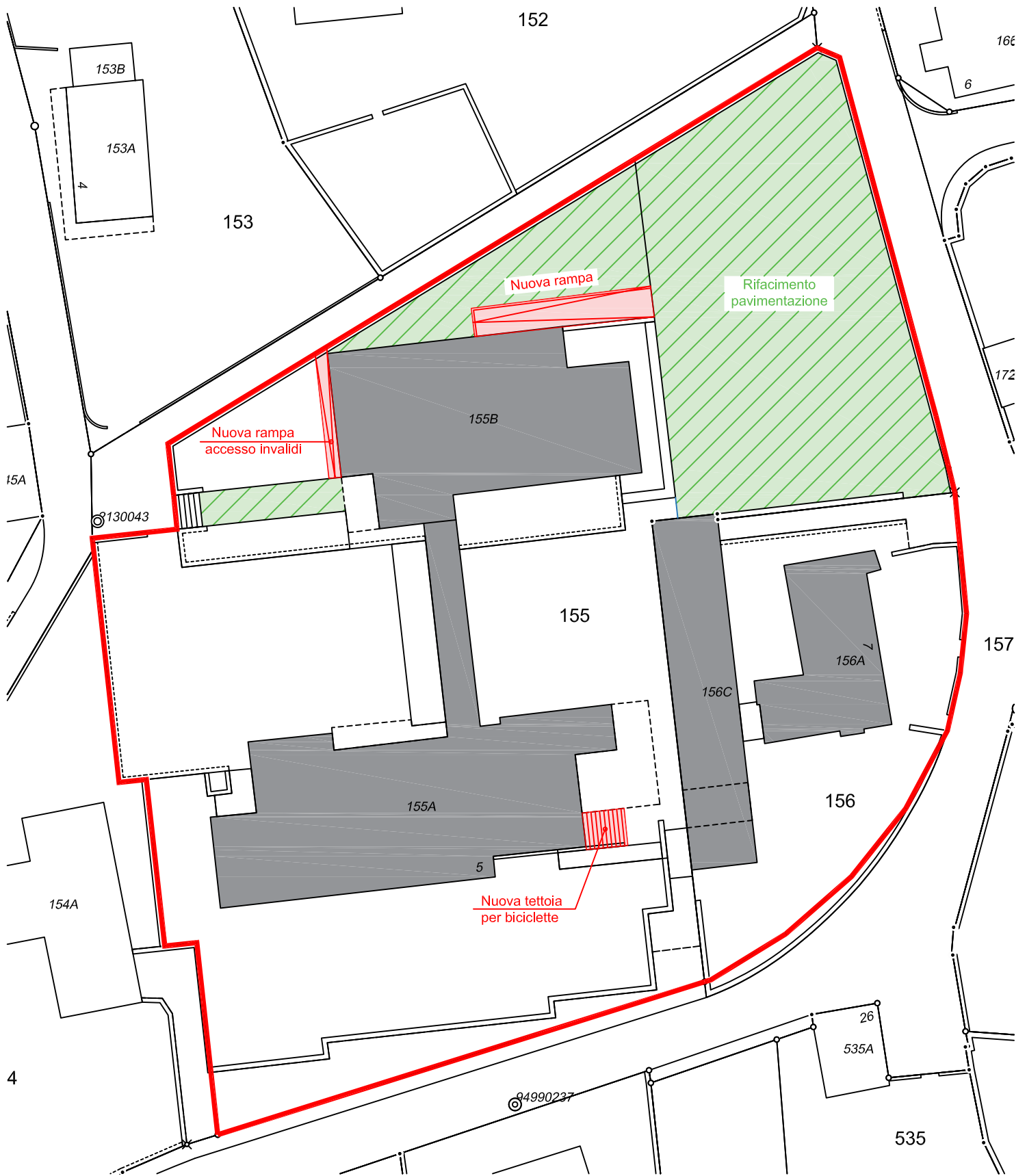
Il segretario: S. Bruni

### **Allegati:**

- Planimetria stabile scolastico

Olivone, 9 novembre 2021

**Commissioni preposte: EDILIZIA e GESTIONE**




**Comune di Blenio**  
 Ufficio Tecnico  
 6718 Olivone  
 Tel. 091 872 11 17  
 Fax. 091 872 23 40  
 utc@comuneblenio.ch

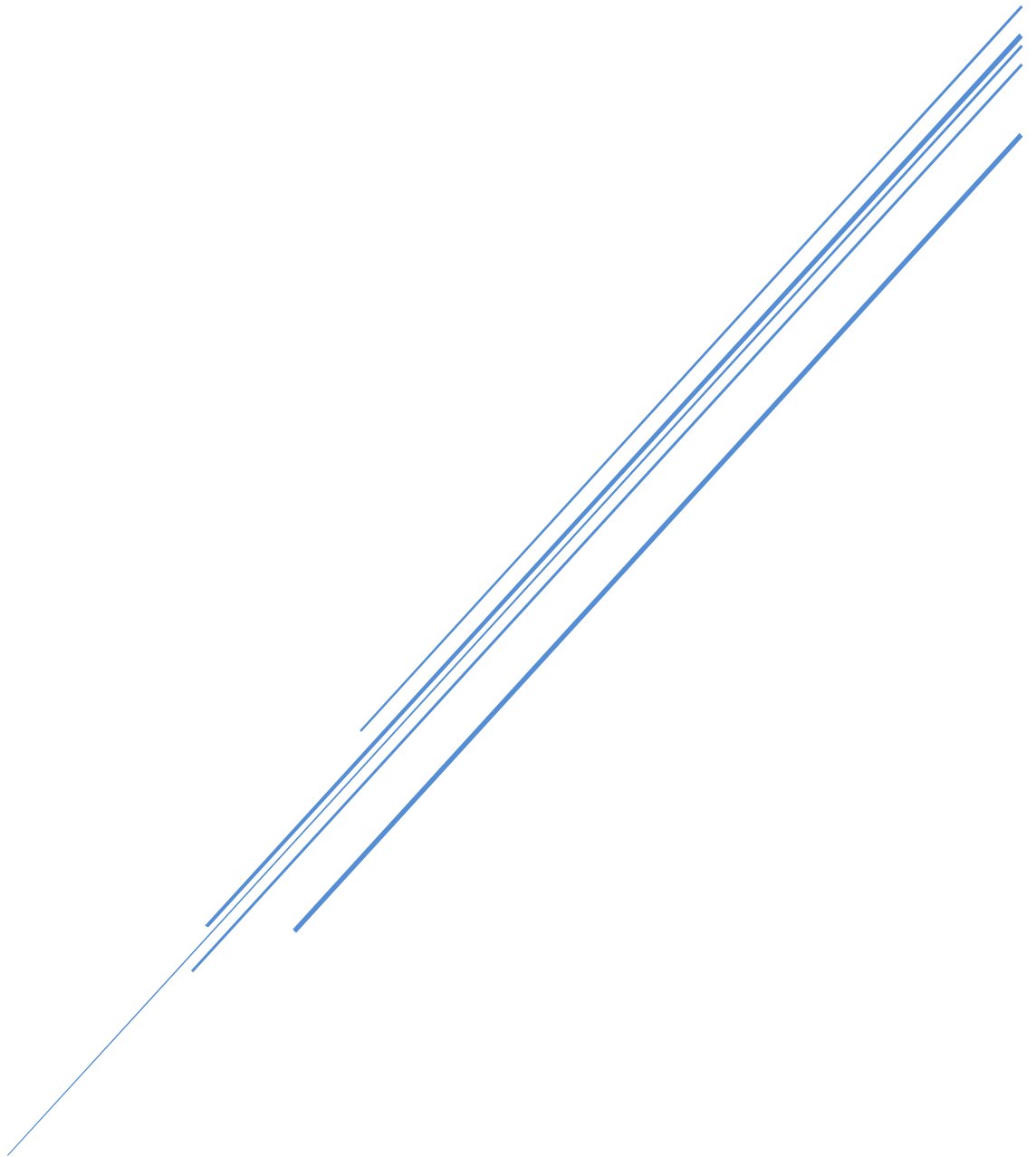
Fase 22

Scala: 1:500  
 Piano no.:

Progr.:    Dis.: LM    Contr.: MM  
 Dim.:        Data: 27.10.2021

# MESSAGGIO MUNICIPALE 11/2021

**Credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone**



COMUNE DI BLENIO





## **Credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporre al vostro esame e alla vostra approvazione la richiesta di un credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione definitiva della nuova mensa/refettorio per la scuola dell'infanzia di Olivone.

### **Premessa**

L'edificio che ospita la scuola dell'infanzia di Olivone è stato realizzato nel 1960. Negli anni sono stati effettuati diversi lavori di ampliamento e miglioria sia interni che esterni, nella sostanza però lo stabile è sempre rimasto invariato.

All'interno vengono messi a disposizione gli spazi per l'attività scolastica e per la refezione, quest'ultima necessita di una cucina e di una mensa.

Attualmente la scuola dell'infanzia di Olivone ospita 24 bambini e 3 adulti e per gli anni a venire i numeri sembrano mantenersi stabili.

Negli anni, con il cambiamento della struttura familiare, è sorta la necessità di mettere a disposizione della popolazione un servizio di mensa scolastica. Esso risulta utile a quelle famiglie che vedono impegnati entrambe i genitori in un'attività lavorativa e non possono fare capo ad altre persone per la cura dei figli durante la pausa di mezzogiorno.

Inizialmente il servizio mensa, che attualmente è erogato i giorni di martedì e venerdì, veniva svolto presso il centro G+S di Olivone, purtroppo dall'anno scorso e per questioni logistiche si è dovuta trovare un'altra soluzione. Per ovviare al problema, visti il numero esiguo di ragazzi che frequentavano la mensa, si è pensato di fare capo al servizio di refezione della scuola dell'infanzia di Olivone, dove vengono preparati i pasti sia per gli allievi dell'asilo, sia per gli allievi delle scuole elementari che si fermano a pranzo. Il pasto viene consumato in un'aula sotto la sorveglianza di una volontaria. Questa soluzione ha purtroppo subito mostrato i suoi limiti, infatti l'anno scolastico 2021-2022 vede una folta richiesta del servizio mensa passando da 5-6 ragazzi ad oltre 12-14 per giornata portando il numero di pasti da garantire a 35-37 per i giorni di martedì e venerdì. Con questi numeri si hanno problemi di spazio e di personale in quanto la sola cuoca dell'asilo fatica a provvedere alla preparazione dei pasti e alla pulizia finale della cucina.

Per gli anni a venire la situazione tenderà sicuramente a necessitare sempre di più di un servizio mensa, inoltre il numero di bambini che frequenteranno la scuola dell'infanzia di Olivone sembra rimanere stabile, per questo motivo migliorando la logistica sarà possibile offrire un servizio di maggiore qualità e con una maggiore frequenza.

### **Descrizione dell'edificio esistente**

La struttura della scuola dell'infanzia di Olivone è disposta su un unico piano in cui si trovano i due saloni principali, i servizi igienici, la cucina e la zona pranzo. Al di sotto della cucina si trova il locale tecnico con il riscaldamento e il boiler.

La zona pranzo ha una superficie di circa 27 mq, mentre la cucina circa 10 mq. Gli apparecchi della cucina, benché ancora in buono stato, risalgono agli anni '90.

Il Municipio, nel limite delle sue competenze e per ovviare ai problemi pratici legati alla vetustà degli apparecchi della cucina, ha deciso di sostituire il forno, i fuochi, il frigo e il congelatore. Gli apparecchi scelti sono di tipo industriale in acciaio inox e sono stati sostituiti durante il periodo delle vacanze autunnali. Il costo dell'operazione, suddiviso in acquisto e posa dei nuovi apparecchi, ammonta a

CHF 20'000, i vantaggi che ne derivano sono notevoli, ad esempio il nuovo forno, molto più performante del precedente, permette di cucinare diverse pietanze in contemporanea. Tutti gli apparecchi potranno essere riutilizzati nell'ambito del rinnovo definitivo della cucina.

### **Progetto di massima**

Il Municipio, durante l'estate, ha dato incarico all'architetto Matteo Devittori di valutare tre possibili varianti per la creazione di un nuovo spazio adibito a mensa/refettorio.

Le cifre presentate sono una stima dei costi con una precisione del +/- 20%:

- **Variante 1:** formazione nuova mensa mediante container prefabbricati, posizionata tra la scuola dell'infanzia e la scuola elementare e nuova cucina;
- **Variante 2:** formazione nuova mensa in muratura o legno, posizionata a nord dello stabile esistente e nuova cucina;
- **Variante 3:** formazione nuova mensa e ristrutturazione completa dello stabile esistente e nuova cucina.

### **Stima dei costi per le varianti proposte**

	<b>Totale lordo</b>	<b>Onorari architetto</b>	<b>Onorari specialisti</b>	<b>Imprevisti 5%</b>	<b>IVA 7.7%</b>	<b>Totale</b>
<b>Variante 1</b>	312'000.00	15'000.00	31'800.00	17'940.00	29'008.98	<b>405'748.98</b>
<b>Variante 2</b>	655'900.00	45'000.00	36'800.00	36'885.00	59'643.05	<b>834'228.05</b>
<b>Variante 3</b>	1'185'900.00	90'000.00	59'600.00	66'775.00	107'975.18	<b>1'510'250.18</b>

### **Considerazioni**

Il Municipio ha studiato attentamente le varianti proposte e propone le seguenti considerazioni:

- Le problematiche maggiori che si riscontrano attualmente sono la mancanza di spazio per la mensa e le dimensioni della cucina.
- L'edificio esistente, anche se risalente agli anni '60, risulta essere ancora funzionale. Le pareti sono in parte isolate, il tetto è in buone condizioni, gli infissi sono a doppio vetro, il riscaldamento è già garantito dal teleriscaldamento, i servizi igienici sono integri e i pavimenti sono in buono stato. Il risanamento totale dello stabile non è impellente e può quindi essere procrastinato di una decina di anni.

### **Variante prescelta**

- La variante 1 pur essendo la più economica, risulterebbe essere provvisoria e con uno scarso risultato estetico e di comfort.
- La variante 3 prevede, assieme all'ampliamento, il risanamento completo dell'edificio. I costi preventivati risultano essere molto elevati in considerazione anche dei diversi investimenti che il Comune prevede di realizzare nei prossimi anni.

Il Municipio, preso atto delle varianti, delle considerazioni e dei costi calcolati, propone quindi di adottare la variante 2 che prevede la creazione di una nuova mensa in muratura/legno per 45/50 coperti e la sostituzione della cucina esistente.

Questo intervento porterà un'importante miglioria alla scuola dell'infanzia e alla scuola elementare, inoltre permetterà di ampliare i servizi parascolastici sempre più richiesti dalla popolazione.

### **Preventivo d'onorario progettazione definitiva per la variante 2**

A seguito della decisione di principio il Municipio ha considerato le prestazioni di architetto per l'allestimento di tutte le fasi di progettazione, secondo regolamento SIA 102 e basato sull'importo determinante scaturito dal progetto di massima. Il costo per la progettazione definitiva comprende il progetto definitivo, lo studio di dettaglio, il preventivo e la procedura di autorizzazione edilizia. In questa fase si prevedono anche dei costi per le prestazioni di ingegneri specialisti, in particolar modo ingegnere civile, elettrotecnico, termoclimatico, polizia del fuoco e fisico della costruzione.

Il preventivo d'onorario +/- 10% si riassume come segue:

- architetto (IVA compresa)	CHF 48'465.00
- specialisti (IVA compresa)	CHF 39'633.60
- arrotondamento	<u>CHF 6'901.40</u>
<b>Totale</b>	<b><u>CHF 95'000.00</u></b>

#### Procedura e tempistica

Nel caso di approvazione del credito di progettazione definitiva, il Municipio per il tramite del progettista, porterà avanti le varie procedure edilizie con l'obiettivo di iniziare i lavori, indicativamente, durante la primavera 2023.

In conclusione il Municipio invita il Consiglio comunale ad approvare il presente messaggio e a voler


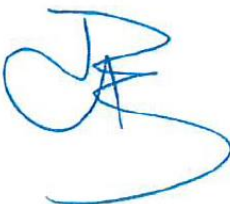
#### risolvere:

1. È approvato il credito di CHF 95'000.00 per lo studio e la progettazione della nuova mensa per la scuola dell'infanzia di Olivone.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito concesso non sarà più utilizzabile dopo tre anni da quando tutte le decisioni che lo riguardano saranno cresciute in giudicato.


Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub

Per il Municipio



Il segretario: S. Bruni

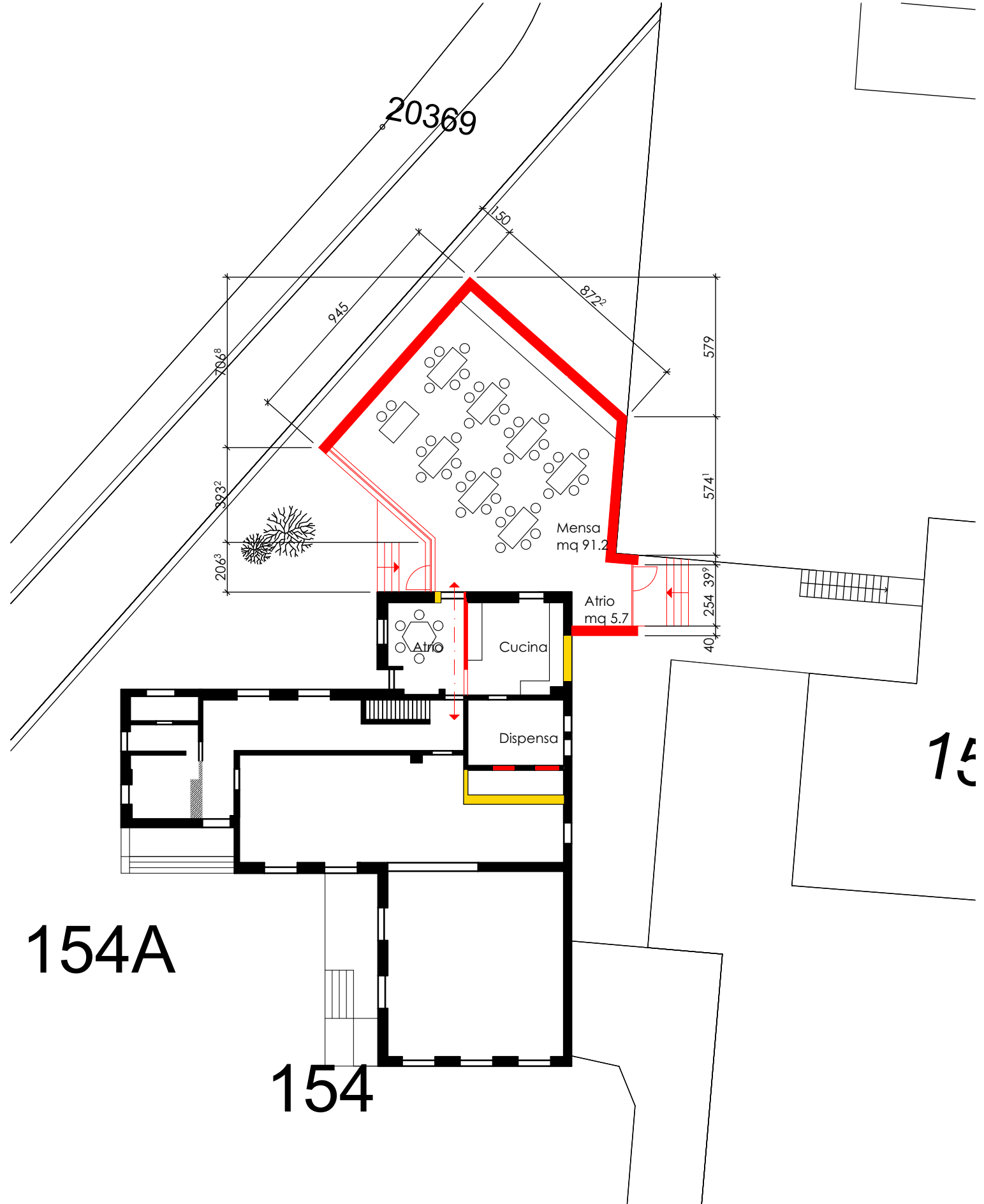


#### Allegati:

- Planimetria nuovo corpo mensa scuola dell'infanzia Olivone

Olivone, 8 novembre 2021

Commissioni preposte: **EDILIZIA e GESTIONE**



via Quinta 10 - 6710 BIASCA  
 www.devittori-architettura.ch  
 studio@devittori-architettura.ch  
 t. 091 862 13 75 079 636 84 90

**Devittori architettura sagl**

SISTEMAZIONE ASILO COMUNALE AL MAPPALE 154 AD OLIVONE  
 INSTANTE: COMUNE DI BLENIO - 6718 OLIVONE

**VARIANTE 2A**

PIANO NO.02	SCALA 1:200	Doc. 14.10.2021	REV.
-------------	-------------	-----------------	------

# Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2021

Trattanda no. 5

## **Acquisto di una spazzatrice comunale e relativo credito di CHF 90'000.00**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporre al vostro esame e alla vostra approvazione la richiesta di un credito di CHF 90'000 per l'acquisto di una nuova spazzatrice comunale.

Lo scorso anno il Municipio, per migliorare il servizio esterno, ha deciso di provare ad utilizzare un veicolo idoneo per la pulizia delle strade e, tramite l'ufficio tecnico e gli operai comunali, ha testato e provato diverse macchine di marche differenti.

Dopo una serie di prove pratiche e dopo aver preso informazioni dai Comuni che sono già in possesso di veicoli simili, si è optato per un noleggio con diritto di compera di una spazzatrice **AEBI MFH CS 250** fornita dalla ditta S. Morisoli & Figli SA di Monte Carasso.

### Dati tecnici del veicolo

La macchina è dotata di un moderno sistema di pulizia mediante 3 spazzole, un sistema di ricircolo dell'aria che previene quasi completamente le emissioni di particolato e le emissioni acustiche e riduce il consumo di acqua.

Il motore diesel è dotato di filtro antiparticolato ed è classificato Euro Mot 5.

Il veicolo, grazie alle 4 ruote sterzanti e alle dimensioni compatte, è in grado di assicurare la pulizia anche delle strette strade dei nuclei o di montagna.

Per ampliare le possibilità di utilizzo, il mezzo è stato dotato di un tubo aspirafoglie utile anche per l'aspirazione del ghiaietto dopo la stagione invernale e di una pompa con lancia ad alta pressione (150 bar) per la pulizia di fontane o altri manufatti pubblici.

### Costo e noleggio

Il noleggio, con diritto di compera, ammonta a CHF 4'500.00 mensili e lo stesso è iniziato nel mese di luglio 2020.

Entro la fine dell'anno saranno stati versati, per il noleggio, in totale CHF 81'000.00 (18 mesi).

Il contratto di noleggio prevede che, in caso di acquisto, l'80% dell'importo versato viene bonificato e dedotto dal costo iniziale.

Il costo iniziale della spazzatrice ammonta a CHF 155'000.00 (IVA compresa).

Per acquistare definitivamente il veicolo si deve calcolare:

CHF 81'000.00 x 80% = CHF 64'800.00

CHF 155'000.00 – CHF 64'800.00 = **CHF 90'200.00**

### Considerazioni e valutazioni

Nei 16 mesi di utilizzo della macchina, l'operatore della squadra esterna ha potuto apprezzare le qualità del veicolo in fatto di resa, facilità di utilizzo, qualità della pulizia stradale ed ha potuto quindi rassicurare il Municipio sulla bontà della scelta fatta.

La spazzatrice è stata utilizzata per ca. 450 ore ed ha permesso di ottimizzare il servizio di pulizia delle strade aumentando notevolmente il numero dei passaggi.

Durante gli sfalci estivi, per sgomberare l'erba tagliata, non si è più obbligati ad utilizzare i soffiatori a motore che spesso negli anni hanno causato reclamazioni dovute al sollevamento di polvere vicino alle case abitate e al forte rumore.

In conclusione, in considerazione dell'esperienza pratica avuta con l'utilizzo della spazzatrice a noleggio, il Municipio ritiene opportuno l'acquisto definitivo del mezzo.

La squadra esterna sarà dotata in questo modo di un veicolo moderno, polifunzionale, in grado di fornire un ottimo servizio alla popolazione.

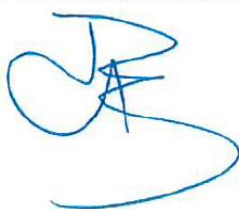
Sulla base di quanto precede, il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È stanziato un credito di CHF 90'000.00 per l'acquisto definitivo di una nuova spazzatrice comunale
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito concesso non sarà più utilizzabile dopo tre anni da quando tutte le decisioni che lo riguardano saranno cresciute in giudicato.

Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub



Per il Municipio



Il segretario: S. Bruni

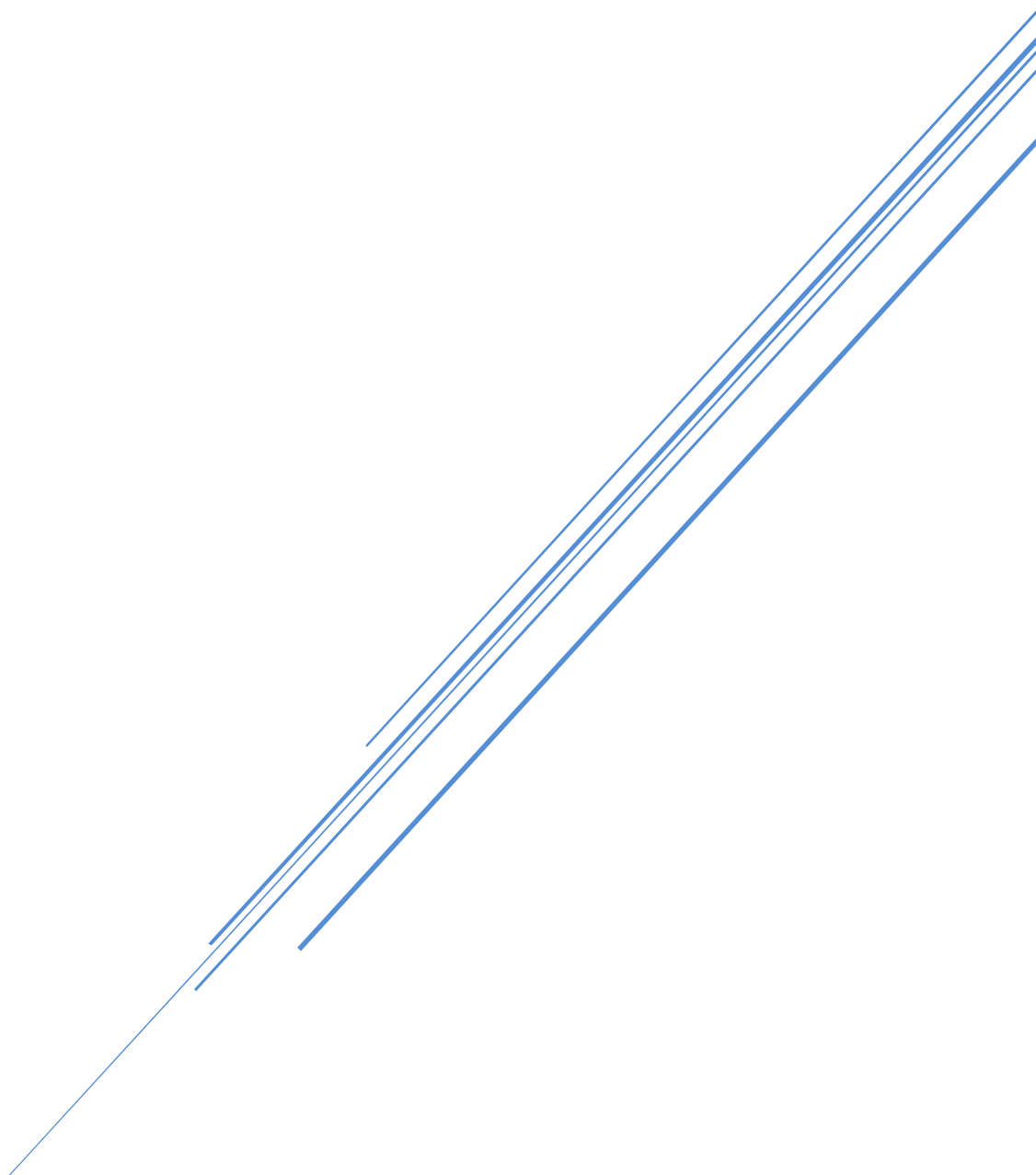


Olivone, novembre 2021

Commissione preposta: **GESTIONE**

# MESSAGGIO MUNICIPALE 13/2021

**Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.**





# Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2021

Trattanda no. 6

## **Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporre al vostro esame e alla vostra approvazione la Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.

### **Premessa e istoriato**

La costruzione di una piscina pubblica nel Distretto di Blenio è un tema che ritorna d'attualità a scadenza regolare. Nel 2013 una petizione aveva raccolto quasi 1600 firme.

Un nuovo slancio è giunto dal progetto "Sun Village", promosso dalla Sun Village Project SA (di seguito: SVP), costituita nel marzo 2020 grazie all'iniziativa di un professionista originario di Malvaglia, che si prefigge di realizzare un Centro turistico-alberghiero nel Comune di Acquarossa in località Comprovasco-Ganina.

Le valutazioni e le trattative tra la suddetta società e il Municipio di Acquarossa hanno portato alla conclusione che risulta fattibile inserire una piscina aperta al pubblico all'interno del futuro complesso immobiliare.

L'argomento è stato poi discusso e condiviso anche in seno al Comitato dell'Ascoble.

Nell'aprile del 2021 è stato approvato il Piano di quartiere a seguito del quale i promotori hanno proceduto all'allestimento del progetto definitivo.

Il Piano di quartiere è uno strumento previsto dalla Legge sullo sviluppo territoriale (LST, artt. 54, 55) per favorire l'individuazione di concetti pianificatori omogenei laddove si presentano interessi pubblici e privati. Esso si prefigge di promuovere un insediamento di particolare qualità architettonica e urbanistica.

La domanda di costruzione è quindi stata inoltrata il 23 settembre 2021.

Lo stesso giorno si è pure tenuta un'assemblea dell'Ascoble presso il Polisport di Olivone in occasione della quale i responsabili della SVP hanno avuto l'occasione di presentare i contenuti essenziali del progetto.

Dalla sala non sono emerse riserve particolari e questo è da leggere come un consenso di principio riguardo all'opera in discorso.

### **Convenzione e finanziamento**

In considerazione del fatto che la piscina sarà come visto costruita sul territorio del Comune di Acquarossa, si è concluso per la stipula della Convenzione principale tra Acquarossa e la SVP e di una separata Convenzione tra Acquarossa e i Comuni di Serravalle e Blenio con oggetto la partecipazione finanziaria ai costi di gestione della piscina pubblica.

Serravalle e Blenio verseranno ciascuno CHF 65'000.00 all'anno ad Acquarossa che a sua volta sarà impegnato per lo stesso importo verso la SVP per un conseguente totale di CHF 195'000.00.

L'accordo prevede una durata di 10 anni consecutivi (rinnovabile in futuro tramite una nuova decisione dei Consigli comunali).

Il Cantone, espressamente interpellato sulla questione, ha risposto negativamente all'ipotesi di un sostegno finanziario diretto ma ha comunque assicurato che la piscina pubblica sarà utilizzata nel quadro di una parte delle lezioni di educazione fisica della scuola media.

Di seguito i punti salienti della Convenzione col Comune di Acquarossa:

- il Comune di Acquarossa stipulerà una distinta Convenzione con la SVP per la realizzazione di una piscina pubblica nell'ambito del progetto "Sun Village";
- i Comuni di Serravalle e Blenio verseranno ciascuno al Comune di Acquarossa una partecipazione forfettaria ai costi dell'ammontare di CHF 65'000.00 all'anno (non indicizzati) a partire dal 1° gennaio successivo all'apertura del Centro turistico-alberghiero e per almeno 10 anni consecutivi;
- la Convenzione decadrà automaticamente nel caso in cui la SVP o i suoi successori in diritto non dovessero realizzare la piscina pubblica e renderla agibile entro il 31 dicembre 2028;
- la partecipazione finanziaria dei Comuni decadrà qualora i proprietari o i gestori della piscina pubblica, per qualsivoglia motivo, non fossero in grado di garantirne l'apertura annuale;
- i cittadini domiciliati nei Comuni di Acquarossa, Serravalle e Blenio nonché gli allievi delle scuole comunali beneficeranno di una facilitazione tariffale di almeno il 20% fintanto che i tre Comuni parteciperanno ai costi annuali della piscina pubblica.

Il Municipio di Acquarossa sottoporrà a sua volta al Consiglio comunale la presente Convenzione (nonché quella distinta con la SVP) dopo l'approvazione da parte dei legislativi di Serravalle e Blenio.

Sulla base di quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

**risolvere:**

1. È approvata la Convenzione tra i Comuni di Serravalle e Blenio con il Comune di Acquarossa concernente la partecipazione ai costi di gestione della piscina pubblica che sarà realizzata nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero "Sun Village" ad Acquarossa.
2. L'onere finanziario annuale di CHF 65'000.00 sarà inserito nell'apposito conto del Preventivo per ogni anno di riferimento.

Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub



Il segretario: S. Bruni

Allegati:

- Convenzione Acquarossa – Serravalle e Blenio
- Convenzione Acquarossa – Sun Village Project
- Progetto piscina

Olivone, 8 novembre 2021

Commissione preposta: **GESTIONE e LEGISLAZIONE**

# CONVENZIONE

stipulata fra

**il Comune di Acquarossa**, rappresentato dal Municipio,

e

**i Comuni di Serravalle e Blenio**, rappresentati dai rispettivi Municipi,

con oggetto la partecipazione finanziaria per la gestione di una piscina pubblica nell'ambito del progetto di Centro turistico-alberghiero denominato "Sun Village" nel Comune di Acquarossa";

**premessi che:**

- nel marzo 2020 è stata costituita la Sun Village Project SA (di seguito: SVP), con sede a Lugano, allo scopo di realizzare un Centro turistico-alberghiero sulla part. N. 259 RFD Acquarossa-Leontica, fondo di proprietà della Centro Turistico Acquarossa SA (di seguito: CTA);
- la SVP è beneficiaria di un diritto di compera con oggetto il pacchetto azionario della CTA. Sulla base della relativa Convenzione, nell'ambito del progetto Sun Village, la SVP e il Comune di Acquarossa hanno concluso di valutare la possibilità di realizzare una piscina aperta al pubblico, struttura che necessita del sostegno finanziario dei tre Comuni del Distretto di Blenio;
- la SVP e il Comune di Acquarossa stipuleranno una Convenzione per la realizzazione della suddetta struttura che verterà in particolare su:
  - i costi di costruzione e la proprietà della piscina pubblica saranno assunti esclusivamente da parte della SVP o i suoi eventuali successori in diritto (come pure la proprietà del fondo qualora fosse fatto valere il diritto di compera sul pacchetto azionario della CTA);
  - la SVP o i suoi eventuali successori in diritto garantiranno la gestione della piscina pubblica con assunzione esclusiva di tutti i costi diretti e indiretti;
  - la struttura sarà aperta al pubblico esterno negli orari normali di esercizio (ad eccezione delle fasce orarie riservate alle scuole).
- i Comuni di Acquarossa, Serravalle e Blenio sono disposti a partecipare ai costi annuali di gestione della piscina pubblica così che la stessa possa essere realizzata e messa a disposizione della popolazione del Distretto e delle proprie scuole a tariffe di favore.  
L'utilizzo della piscina pubblica da parte degli allievi della scuola media sarà regolato da una specifica Convenzione tra la SVP o i suoi successori in diritto e il Cantone.

**le parti convengono quanto segue:**

1. Il Comune di Acquarossa stipulerà con la SVP la Convenzione citata nelle premesse per la realizzazione di una piscina pubblica sulla part. N. 259 RFD Acquarossa-Leontica nell'ambito del progetto "Sun Village".
2. A partire dal 1. gennaio successivo all'apertura del Centro turistico-alberghiero e per almeno 10 anni consecutivi, i Comuni di Serravalle e Blenio verseranno ciascuno entro il 30 giugno a favore del Comune di Acquarossa una partecipazione forfettaria ai costi annuali dell'ammontare di CHF 65'000.- (non indicizzati).  
Il Comune di Acquarossa si farà carico dello stesso importo e il totale di CHF 195'000.- all'anno sarà corrisposto alla SVP o i suoi successori in diritto.  
La partecipazione decadrà qualora i proprietari o i gestori della piscina pubblica, per qualsivoglia motivo, non fossero in grado di garantirne l'apertura annuale.  
A partire dall'11. anno, il suddetto onere finanziario dovrà essere confermato dai Consigli comunali tramite l'approvazione di una nuova Convenzione;
3. I cittadini domiciliati nei Comuni di Acquarossa, Serravalle e Blenio nonché gli allievi delle scuole comunali beneficeranno di una facilitazione tariffale di almeno il 20% fintanto che i tre Comuni parteciperanno ai costi annuali della piscina pubblica.
4. La Convenzione decadrà automaticamente nel caso in cui la SVP o i suoi successori in diritto non dovessero realizzare la piscina pubblica e renderla agibile entro il 31 dicembre 2028.  
A fronte di circostanze imprevedibili, è data al Municipio di Acquarossa la possibilità di prorogare per al massimo 2 anni (31.12.2030) la Convenzione stipulata dal Comune con la SVP (v. premesse).  
In tale ipotesi, il Municipio di Acquarossa informerà preventivamente gli esecutivi di Serravalle e Blenio.
5. Qualsiasi contestazione che dovesse sorgere in applicazione della presente Convenzione come pure di quella tra la SVP e il Comune di Acquarossa (v. premesse) sarà giudicata in base al diritto amministrativo svizzero e dalle competenti autorità giudiziarie del Cantone Ticino, riservato il ricorso finale al Tribunale federale.
6. La Convenzione è sottoscritta in tre esemplari originali, uno per ciascuna parte contraente.

**Per il Municipio di Acquarossa:**

Il sindaco  
B. De Leoni O.

Il segretario comunale  
Dova P.

Adottata dal Consiglio comunale nella seduta del ...12.2021.

Acquarossa, ..... 2022.

**Per il Municipio di Serravalle:**

Il sindaco  
Bianchetti L.

Il segretario comunale  
Andreoli C.

Adottata dal Consiglio comunale nella seduta del ...12.2021.

Serravalle, ..... 2022.

**Per il Municipio di Blenio:**

Il sindaco  
Boschetti Straub C.

Il segretario comunale  
Bruni S.

Adottata dal Consiglio comunale nella seduta del ...12.2021.

Blenio, ..... 2022.

	Versione del 20.10.2021 dopo CTerme	Ev. altre modifiche
	<p align="center"><b>Convenzione tra le parti per la partecipazione finanziaria del Comune all'esercizio di una piscina aperta al pubblico all'interno del centro turistico-alberghiero di Acquarossa</b></p>	
	<p>Fra</p> <p>il <b>Comune di Acquarossa, (in seguito il Comune)</b> rappresentato dal Municipio e per esso da Odis Barbara De Leoni (Sindaco) e da Paolo Dova (segretario);</p> <p>e</p> <p>la <b>Sun Village Projects SA (in seguito SVP)</b> , Lugano, rappresentata da Lino D'Andrea, Presidente del Consiglio di amministrazione e da Alessandro Bassani, membro,</p> <p><b>Premesso che</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la SVP, con sede a Lugano, costituita il 04.03.2020 con l'obiettivo di realizzare un centro turistico-alberghiero sul mappale n. 259 di Acquarossa-Leontica e che, a tale scopo, è la beneficiaria di un diritto di compera del pacchetto azionario della Centro Turistico Acquarossa SA, attuale proprietaria;</li> <li>- il pto B della convenzione sottoscritta il 26.09.2019 per la costituzione del diritto di compera sul pacchetto azionario della Centro Turistico Acquarossa SA recita</li> </ul>	



B. Opzione del Comune in relazione al comparto PRP3  
Comprovasco–Ganina

*Entro 3 mesi dalla presentazione del piano di quartiere indicato al punto D1, il Comune di Acquarossa potrà valutare un ampliamento delle infrastrutture allo scopo di potenziarne l'offerta pubblica (popolazione, scuole, ecc), con una possibile partecipazione finanziaria degli Enti Pubblici da concordare con i promotori.*

- La SVP, rispettivamente i suoi successori in diritto, sono disposti a collaborare con gli enti pubblici locali e cantonali per permettere la costruzione di una seconda struttura balneare aperta al pubblico e alle scuole, assumendone interamente la proprietà e garantendone la gestione;
- a tale scopo la SVP ha previsto l'inserimento della struttura come al progetto indicativo allegato alla presente convenzione;

**Ritenuto che**

- la SVP o i suoi successori in diritto realizzeranno la seconda piscina se il rapporto costi/ricavi sarà tale da giustificare la sopportabilità finanziaria
- il Comune di Acquarossa , in accordo con i comuni di Blenio e Serravalle con i quali verrà stipulata un'apposita convenzione, è disposto a partecipare ai costi di gestione annuali della struttura per garantirne la messa a disposizione alla popolazione e alle scuole del distretto di Blenio a tariffe di favore;

- la messa a disposizione della piscina sarà garantita anche agli allievi delle scuole medie tramite una convenzione tra la SVP o i suoi successori in diritto e il Cantone;
- le parti devono definire le modalità e i rispettivi obblighi per assicurare la realizzazione e la gestione di una piscina aperta al pubblico all'interno del centro turistico,

si conviene quanto segue:

**A. Obblighi dei promotori: realizzazione e gestione di una piscina aperta al pubblico**

La SVP o i suoi successori in diritto

1. realizzeranno per conto proprio la struttura balneare sul mappale 259 di Acquarossa-Leontica, assumendo integralmente sia la proprietà che i costi di realizzazione;
2. garantiranno la gestione della struttura assumendo direttamente tutti i costi diretti e indiretti;
3. la piscina sarà aperta al pubblico esterno negli orari normali di esercizio, fatto salvo per le fasce orarie riservate alle scuole

**B. Obblighi del Comune di Acquarossa: partecipazione alle spese di gestione**

4. a partire dal 1. gennaio successivo all'apertura del centro turistico-alberghiero e per 10 anni consecutivi, il Comune verserà entro il 30 giugno una partecipazione forfettaria ai costi annuali pari a CHF 195'000.- non indicizzati
5. a partire dall'11° anno la partecipazione sarà possibile solo se il legislativo comunale approverà una nuova convenzione con il relativo credito annuale di preventivo;

**C. Facilitazioni concesse ai cittadini di Acquarossa, Blenio e Serravalle**

6. I cittadini domiciliati nei comuni di Acquarossa, Blenio e Serravalle e gli allievi delle rispettive scuole comunali beneficeranno di una facilitazione tariffale minima del 20% fintanto che il rispettivo Comune parteciperà alle spese di gestione annuali di cui al pto. B 4 + evt. B5

**D. Effetti della mancata apertura della piscina pubblica**

7. Nel caso in cui i proprietari o i gestori del centro turistico-alberghiero e della piscina oggetto della presente convenzione, per motivi diversi (sostenibilità finanziaria, reperibilità del personale, ecc) non necessariamente imputabili alla loro volontà non dovessero garantire l'apertura annuale della struttura balneare, il contributo comunale indicato al pto B4 decadrà di conseguenza.

**E. Effetti della/e mancata/e partecipazione/i finanziaria/e comunale/i**

8. Qualora, per motivi imputabili alla volontà popolare (mancata approvazione della convenzione, ricorsi, referendum, mancato sostegno da parte dei comuni di Blenio e Serravalle, ecc.) il Comune di Acquarossa fosse impossibilitato a far fronte ai propri impegni, la SVP o i suoi successori in diritto si riterranno liberi da qualsiasi forma di facilitazione per i cittadini e le scuole di Acquarossa, Blenio e Serravalle.  
La SVP rinuncia a qualsiasi tipo di pretesa finanziaria legata alle spese di progettazione già sostenute.

**F. Decadenza della convenzione**

9. La convenzione decadrà automaticamente qualora la SVP o i suoi successori in diritto, per motivi diversi, non dovesse realizzare la struttura balneare e renderla agibile entro il 31.12.2028.  
Per circostanze imprevedibili la stessa potrà essere prorogata dal Municipio per al massimo 2 anni, fino al 31.12.2030.
10. Richiamati i pti B4+B5 la presente convenzione decadrà automaticamente dopo 10 anni dalla entrata in funzione della struttura; essa potrà comunque essere rinnovata.
11. È esclusa la via giudiziaria, qualora la presente convenzione dovesse decadere per motivi o cause non imputabili alla volontà delle parti.

**G. Carattere vincolante degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, diritto applicabile e foro**

12. Nel caso di cessione del progetto, delle proprietà (immobiliari o azionarie), o della gestione del centro turistico-alberghiero, SVP si impegna espressamente a far assumere la presente convenzione agli acquirenti o gestori dell'infrastruttura.
13. Qualsiasi contestazione che dovesse sorgere in applicazione della presente convenzione (di diritto pubblico) sarà giudicata in base al diritto amministrativo svizzero e dalle competenti autorità giudiziarie del Cantone Ticino.
14. La presente convenzione è sottoscritta in 2 esemplari originali: uno per ciascuna parte contraente.

Approvata dal Consiglio comunale di Acquarossa nella seduta del xx aprile 2022

Acquarossa, xxx giugno 2022

**Per il Municipio**  
il sindaco il segretario

**Per la Sun Village Project SA**  
il Presidente il membro

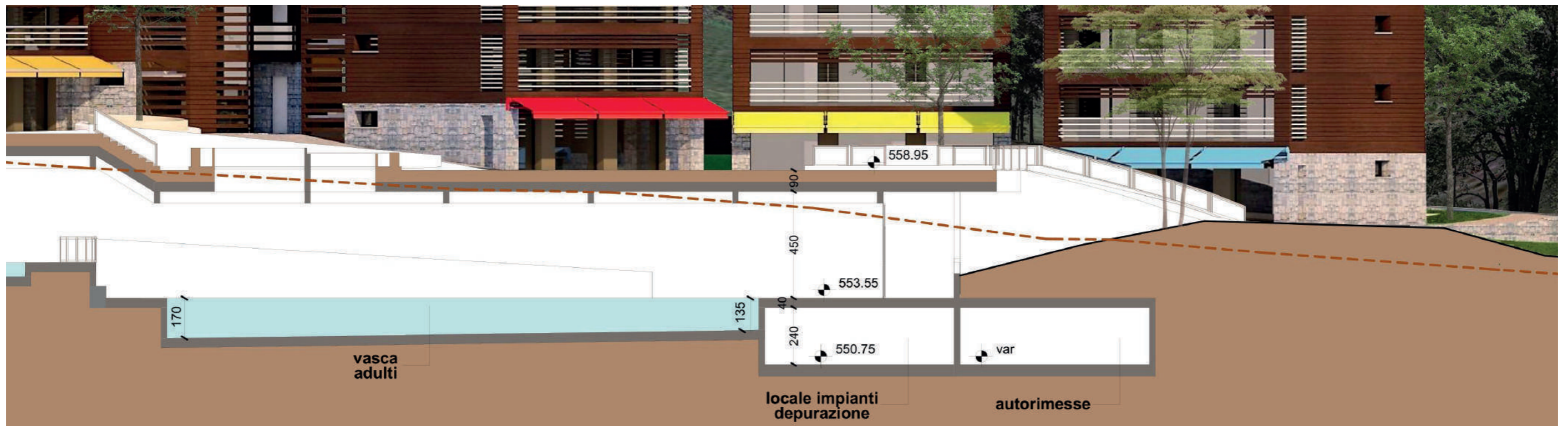
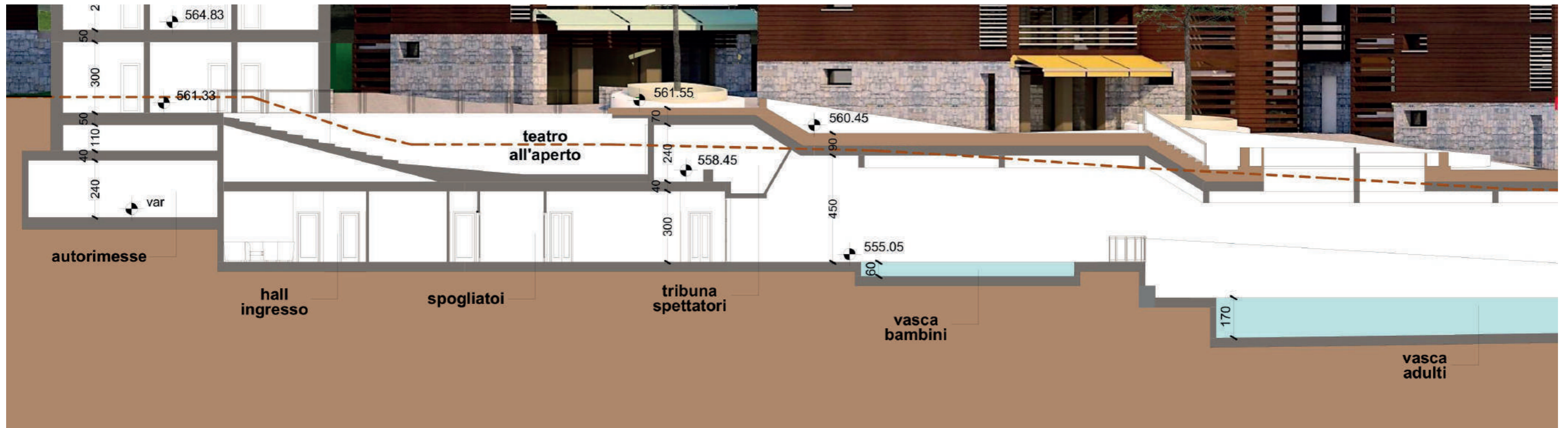




PAESAGGIO E PROGETTO SI FONDONO

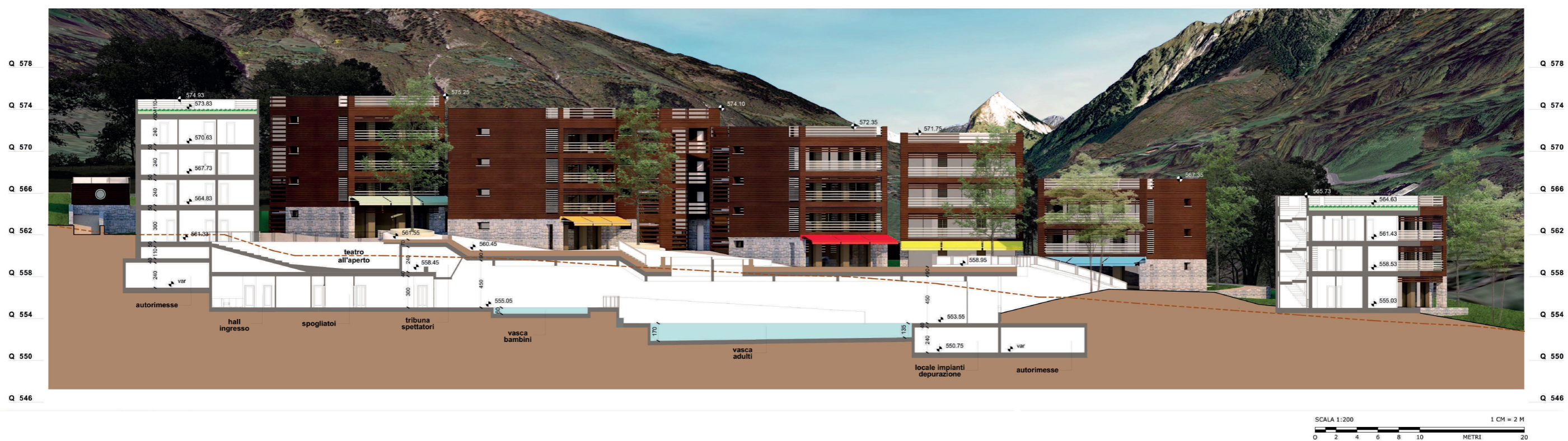
2021 Studio Bassani - riproduzione riservata.





PARTICOLARI DELLA SEZIONE A-A





La sezione lungo l'asse della piazza commerciale mostra come i livelli siano connessi tra di loro in modo organico, seguendo la morfologia del territorio senza alterarne il profilo.

## SEZIONE A-A





VASCA PRINCIPALE



**SUN VILLAGE PROJECTS SA****PISCINA COMUNALE**

capienza piscina: n.200 bagnanti

**DATI METRICI DI MASSIMA**

<b>vasca bambini</b>	<b>mq</b>	<b>90</b>
<b>vasca adulti</b>	<b>mq</b>	<b>310</b>
<b>area bordo vasca bambini</b>	<b>mq</b>	<b>295</b>
<b>area bordo vasca adulti</b>	<b>mq</b>	<b>465</b>
		<b>1.160</b>
<b>hall ingresso/reception</b>	<b>mq</b>	<b>90</b>
<b>spogliatoio uomini</b>	<b>mq</b>	<b>102</b>
<b>spogliatoio donne</b>	<b>mq</b>	<b>102</b>
<b>spogliatoio bambini</b>	<b>mq</b>	<b>28</b>
<b>spogliatoio bambine</b>	<b>mq</b>	<b>28</b>
<b>spogliatoi istruttori</b>	<b>mq</b>	<b>16</b>
<b>magazzino attrezzi</b>	<b>mq</b>	<b>12</b>
<b>infermeria</b>	<b>mq</b>	<b>12</b>
<b>locale tecnico impianti</b>	<b>mq</b>	<b>50</b>
		<b>440</b>

**COSTI DI COSTRUZIONE DI MASSIMA**

Superficie lorda area spogliatoi e varie		440	mq
Superficie lorda area vasche		1.160	mq
Superficie lorda totale		1.600	mq
Costo parametrico al m <sup>2</sup>		3.000	CHF
Costo totale		4.800.000	CHF
di cui:			
Opere edili	49%	2.352.000	CHF
Impianti idro-termo-sanitari	15%	720.000	CHF
Impianti elettrici	9%	432.000	CHF
Impianti vasche e depurazione	27%	1.296.000	CHF